

ALMANYA'DA TOPRAK DÜZENLEME VE KÖY YENİLEME YARDIMIYLA KIRSAL GELİŞME

Dr.-Ing. Joachim Thomas "

1. Federal Almanya

1.1. Devlet anayasası

Almanya Federal Devleti, 16 eyaleti ile demokratik ve sosyal bir devlettir; Nord-rhein-Westfalen eyaleti, eyaletlerden biridir. Federal Almanya Anayasası'na göre yasa koyma yetkisi, Federal Devlete ait değilse, eyaletler yasa koyma hakkına sahiptir. Eyaletler, yasaların uygulayıcısıdır.

Federal Almanya, Avrupa Birliği üyesidir ve eyaletler arası düzenlemede belirli üst hukuk hakkına sahiptir.

1.2. Mülkiyet Düzeni

Almanya'da anayasaya göre, özel mülkiyet ve miras hakkının geçerli olduğu mülkiyet düzeni garanti altına alınmıştır; mülkiyet hakkının içeriği ve kısıtlamaları yasalarla belirlenir. Kamulaştırma, sadece kamu yararı için mümkündür.

1.3. Alan Kullanımı

Almanya, son yüzyılda bir tarım ülkesinden bir endüstri ve hizmet toplumuna dönüşmüştür. Yapısal bazı veriler Şekil 1'de görülmektedir.

* Abteilungsleiter in der Landesanstalt für Ökologie, Bodenordnung und Forsten/Landesamt für Agrarordnung
Münster - Deutschland

** Almanca'dan çeviri: Prof. Hüseyin ERKAN

S t r ü k t ü r e l V e r i l e r			
	Türkiye	Almanya	NW Eyaleti
Yüzölçümü	780.000 Km2	356 879 km	34 006 km2
Nüfus	65 Milyon	80 Milyon	18 Milyon
Nüfus Yoğunluğu	83 kişi/km2	224 kişi/km2	500 kişi/km2
Toplam tarım alanı oranı		% 55	% 52
Bundaki tarım alanı oranı		% 66	% 66
Orman alanı oranı		% 25	% 25
Tarımsal işletme sayısı		540 000	70 000
Ortalama işletme büyüklüğü		30 ha	20 ha
Gelirini tarımdan sağlayanlar oranı	% 60	% 3	% 1.2
Gayrisafi ulusal			
Hasıladaki tarımın payı	% 21	% 1.6	% 1.0
Tarım ürünlerinin kendine yeterliliği		% 70	

Şekil 1- Karşılaştırmalı yapısla Veriler

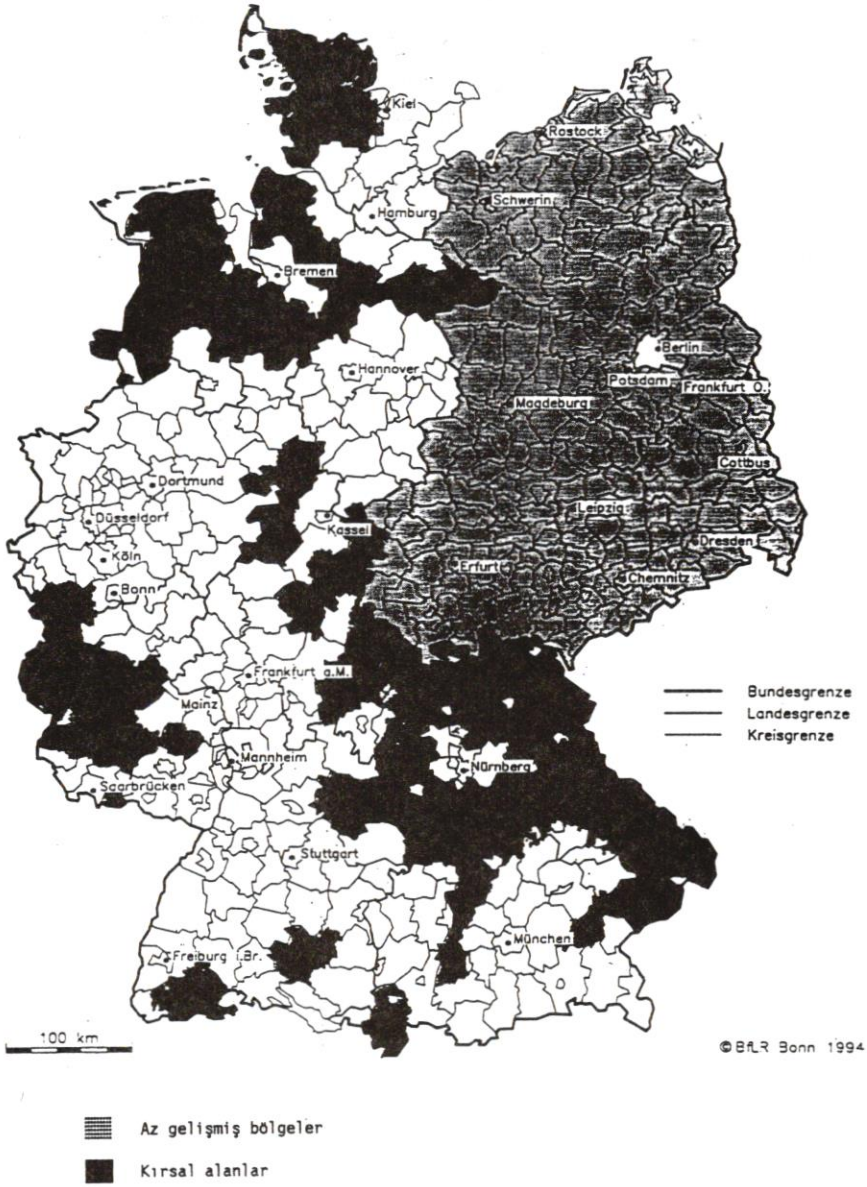
Bu cetvelden şu sonuçlar çıkarılabilir:

- Tarım ve orman alanı oldukça yüksektir. (birlikte toplam alanın % 75'inden fazla)
- Yerleşim alanlarında, çok daha yüksek oranlı olan bir nüfus yoğunluğu vardır.

Almanya nüfusunun yaklaşık % 20 kadarı kırsal alanda yaşamaktadır.

1.4. Tarımsal Yapı

Tarımsal yapının belirlenmesi sırasında, eski federal eyaletler ile Alman Demokratik Cumhuriyeti (DDR) farklı ele alınmalıdır. Doğru Almanya'da sosyalist kolektivizmden meydana gelen büyük topraklı işletmeler bulunmaktadır. Bu topraklar, 1990 yılındaki Almanya'nın birleşmesinden sonra ortalama 1000-2000 ha'lık büyük kooperatif işletmelere aktarılmıştır. Eski federal devletlerdeki strüktürlerde, tarım devletinden modern bir hizmet toplumuna doğru gelişme tarım devletinden



Şekil 2- Almanya'da kırsal gelişme için öncelikli kesimler

modern bir hizmet toplumuna doğru gelişme gözlenmektedir. Böylece 10 yıllardan beri tarımsal işletmelerdeki düzenli gerileme yıllık yaklaşık % 2 dolayında görülmektedir. Rheinland ve Kömür havzasının yoğun bölgelerinde mukayeseli iyi doğal üretim koşullarına ve olağanüstü ikame olanaklarına rağmen Nordrhein-Westfalen eyaletinde, yılda yaklaşık 2500 işletme kapanmaktadır. Ürünlerin fiatları kısmen Avrupa Topluluğu ülkelerine ya da dünya pazarlarındaki fiatlara rağmen yüksektir. Yaklaşık olarak işletmelerin % 50 kadarı geçimini tamamen tarımdan sağlayan tarım işletmesi ve % 50 kadarı da ek kazanç işletmesidir; kiralama % 40 ile % 60 arasında bulunmaktadır.

2. Kırsal Gelişmenin Ödevi

Yukarda tanımlanan tarımsal yapı ve gelişmeler, eyaletlerin önlemleri ile sağlanır; –eyaletler vasıtasıyla uygulanır, fakat "tarım strüktürünün iyileştirilmesi ve kıyı koruma" ortak görevi Federal Devlet tarafından ve "operationel program" çerçevesinde AB (Avrupa Birliği) tarafından tesbit edilir ve finansmanla özendirilir– çünkü bu strüktürel değişimle ortaya çıkan problemlerin ve olumsuz sonuçların bertaraf edilmesi ya da en azından azaltılması söz konusudur.

Bu meydana iki farklı kural ve hedef izlenir:

1. Doğrudan geçim yardımı ve üretim ya da alanla ilişkili dengeleme ödemeleri (direkt parasal ödemeler).
2. Kırsal alan için altyapı iyileştirme önlemleri şunlardır:
 - Tarımda üretim– ve çalışma koşullarının iyileştirilmesi amaçlı,
 - Köylerin yenilenmesi ve güzelleştirilmesi amaçlı ve bununla atraktivitenin yükseltilmesi,
 - Kırsal altyapının iyileştirilmesi amaçlı,
 - Kültürel çevrenin korunması,
 - Eski tarımsal yapı araçlarının kullanıma dönüştürülmesi ve özendirilmesi,
 - Tarım ürünlerinin bölgesel pazarlanmasının özendirilmesi.

Bu altyapı iyileştirme önlemleri için Almanya'da Arazi Topplulaştırma Dairesi yet-

kilidir; Nordrhein-Wastfalen eyaletinde Tarım Düzenleme Dairesi'dir. Daireler, bunlar için toprak düzenleme ve köy geliştirme yöntemlerini kullanırlar.

2.1. Arazi Toplulaştırma ve Toprak Düzenleme

Kanunla düzenlenmiş yasal Toprak Düzenleme ile katılan malikler arasında serbest anlaşmaya göre toprak kullanımının düzenlendiği serbest toprak düzenleme (aynı zamanda Anlaşmalı Toprak Düzenleme olarak da anılır) birbirinden ayrılmalıdır.

2.1.1 Almanya'da yasal toprak düzenleme için en önemli dayanak 16 Mart 1976 tarihli Arazi Toplulaştırma Kanunu (FlurbG)'dur. Bu kanun, kırsal gelişmenin çok farklı hedefleri gerçekleştirilen 5 yöntemi içermektedir.

* FlurbG Kanunun 1. maddesine göre normal arazi toplulaştırma yöntemi vasıtasıyla, tarım ve ormancılıkta üretim ve çalışma koşulları iyileştirilir ve genel kırsal kültür ile kırsal gelişme özendirilir. Bu arada, arazi toplulaştırma alanı, zamanına uygun şekilde kırsal altyapının gözetimi altında yeniden oluşturulur. Tarlalar, yeniden bölünür ve parçalanmış ve ekonomik olmayacak şekildeki parseller günün tarımsal işletme ilkelerine göre toplulaştırılır ve konum, biçim ve büyüklük bakımından amaca uygun şekilde düzenlenir. Her tür yollar ve sulama-boşaltma kanalları ve diğer ortak kullanım tesisleri oluşturulur, peyzajı şekillendiren ve toprak koruma ve iyileştirme önlemleri ve ekonomik işletmenin altlıklarını iyileştiren, çalışma giderlerini düşüren ve işletmeyi kolaylaştıran bütün diğer önlemler alınır. Köy yenilemenin önlemleri uygulanabilir. Hukuki ilişkiler düzenlenir.

Kırsal yeniden düzenlemenin bu biçimi en kapsamlı hedef koymaya yatkındır; o hem tarımsal işletmelere ve hem de bir bölge/kasaba genel gelişmesine de hizmet eder. O işletmelerin verimlilik ve rantablitesini yükseltir ve altyapı tesislerinin oluşturulması suretiyle genel yaşam koşullarını iyileştirir; bu meyanda mevcut kültür peyzajını korur ve ekolojik olarak geliştirir ve doğal mekan varlıklarını korur.

* FlurbG Kanunun 86. maddesine göre sadeleştirilmiş arazi toplulaştırma, genel olarak kırsal gelişmeye hizmet eder; burada kuralda önlemler için hareket noktası speşiyal problemlerdir:

Bir sadeleştirilmiş arazi toplulaştırma projesi,

1. Kırsal gelişme önlemleri, özellikle tarımın strüktürel yapısının iyileştirilmesi; iskan, köy yenileme ve imar önlemleri, çevre koruma önlemleri, sulama tesislerinin doğaya yatkın biçimde geliştirilmesi, doğa koruma, peyzaj bakımı ya da o yerin ve peyzaj görüntüsünün biçimlendirilmesi önlemlerini mümkün kılmak ya da gerçekleştirmek için,
 2. Altyapı tesislerinin kurulması, değiştirilmesi veya bertaraf edilmesi sırasında veya benzeri önlemler sonucu oluşmakta veya oluşan genel toprak kültürü olumsuzluklarını bertaraf etmek
 3. Topraktan yararlanma sorunlarının çözümü ya da,
 4. Küçük köylerde, küçük çevre kasabalarında daha önce toplulaştırılmış olan köylerde ve münferit avlulu alanlarda toprak mülkiyetinin gerekli yeni düzeninin oluşturulması için uygulanabilir.
- * FlurbG Kanunun 91. maddesine göre hızlandırılmış arazi toplulaştırma, tarım ve ormancılıkta üretim ve çalışma koşullarının iyileştirilmesi, parsellerin bir araya getirilmesi suretiyle mümkün olan hızla iyileştirilmesi amaçlanır. Bu yöntem, kural olarak, sadece ve öncelikle büyük sulama önlemleri ve yeni yol ağı tesisi gerekli olmayan köylerde uygulanır.

Özellikle peyzaj ve doğa korumanın gerekli önlemlerini uygulayabilmek için, hızlandırılmış toplulaştırma yöntemi kullanılır. Bu amaçlar için yöntem, Almanya'da merkezi bir rol oynamaktadır.

- * FlurbG Kanunun 91. maddesine göre serbest takas, tarımsal strüktürün iyileştirilmesi için kırsal parselleri hızlı ve basit toplulaştırmak için olağanüstü bir yöntemdir. Bu yöntemde, ilgili parsel maliklerinin anlaşmaları çerçevesinde, Arazi Toplulaştırma Dairesi aracılığıyla kırsal parseller değiştirilir.

Serbest takas, doğa koruma ve peyzaj bakımı nedenleri ile de uygulanabilir.

Toprak düzenleme için bütün ilgililerin gerekli onayı nedeni ile kural olarak serbest takas sadece az sayıdaki malikler arasında başarı ile kullanılabilir.

- * FlurbG Kanunun 87. maddesine göre Kamulaştırma amaçlı arazi toplulaştırma, özellikli bir toprak düzenleme önlemidir. Şayet bir hava alanı inşaatı, bir devlet yolu ya da hızlı tren yolu veya bir gölet yapımı gibi büyük yapı projesi nedenleri

ile bir kamulaştırmaya gerek varsa ve çok miktarda kırsal parsel dikkate alınmak gerekiyorsa, o takdirde bu yöntem uygulanır. Toprak düzenleme önlemlerinin hedefi, büyük bir proje için toprak kaybını maliklerin büyük bir kısmına dağıtmak ya da genel toprak kültürü için ortaya çıkan olumsuzluklardan kaçınmaktır. Benzer olumsuzluklar, üretim alanlarının bölünmesi ekonomik blok formlarının ya da artık alanların ortaya çıkması ve yol ağının kesilmesi suretiyle ortaya çıkar. Genellikle tarlalar işletme merkezinden ayrılır (yani yolun bir tarafında tarlalar diğer tarafında işletme merkezi kalır); Çevre yolu oluşturmak gerekir.

Kırsal strüktür ve kırsal görünüş de kalıcı biçimde olumsuz etkilenir.

Bu olumsuzlardan kaçınılması, en azından etkilerinin azaltılması için böyle bir toprak düzenleme yöntemi uygulanır. Bu konudaki giderler sadece proje yükümlüsü tarafından karşılanır.

(2.1.1 bölümü uygulamaları konferansta tarım strüktürünün iyileştirilmesi, doğa koruma, peyzaj geliştirme, toprak erozyonu, kömür havzasının rekültive edilmesi ve ICE - hızlı hattı alanlarından örneklerle anlatılacak.)

Eski Almanya Demokratik Cumhuriyeti ile Almanya Federal Cumhuriyeti arasındaki birleşme anlaşması dolayısıyla Doğu Almanya'da Batı Almanya'nın mülkiyet düzenine geçiş için ilave toprak düzenleme önlemleri de gerekmektedir.

3 Temmuz 1991 tarihli Tarımsal Uyarlama Kanunu altlık oluşturmaktadır. Bu kanun 1. maddesine göre eski (sosyalist) DDR alanında toprak emlakte ve buna dayalı işletme düzeni bütün çevrede tekrar oluşturulmalı ve garanti altına alınmalıdır.

Tarımsal üretim kooperatiflerinden veya kooperatiflerden ayrılmaları nedeniyle münferit işletmelerin oluşturulması ya da binalarda, tesislerde ve bahçelerde ya da taşınmazmallarda bağımsız mülkiyet birliğinin yeniden yaratılması için, parsellerdeki mülkiyet ilişkileri bir üyenin başvurusu üzerine üyelerin yararlarının gözetimi altında yeniden düzenlenir.

Toprak düzenlemenin bu formu, öncelikle emlakde mülkiyetin yeniden oluşturulması hedefine sahiptir. Ferdin kendi emlaki üzerinde serbestçe egemen olabilmesi, serbest teşebbüs, yatırımlar, ekonomik gelişme ve genel refah için gerekli bir koşuldur.

Bununla bağlantılı olarak ya da bunu tamamlamak için, gelişmenin toplamda optimize edilebilmesi amacıyla, Arazi Toplulaştırma Kanunu'na göre devam eden diğer önlemler uygulanabilir.

2.1.2 Serbest toprak düzenleme (anlaşmalı toprak düzenleme) yöntemi Almanya'da öncelikle ve özellikle doğa koruma ve peyzaj korumaya hizmet eder. devlet ve toplum köylü kültürel çevresinin olabildiğince sürekli korunması ile ilgilenir ("Kültürel çevre programı"). Bu amaçla, Çiftçi ve Daire (Devlet için vekaleten) aşağıdaki konularda anlaşarak ortak hareket etmeyi kararlaştırmışlardır:

- belirli alanlarda
- sadece çok belirli (yaygın) işletmede öngörülen (Örneğin yeşillik tarımı)
- ve tamamen belirli şeyler yapmak veya hiçbir şey yapmamak
- (örneğin sadece en düşük miktarda hayvan varlığı,
 - sadece belirli gübrelemeler
 - sadece yılda bir kez biçme
- ya da arazi roliyefinin değiştirilmemesi
- ağaç durumunun değiştirilmemesi
- hiçbir bitki koruma aracı kullanılmaması)

Bu işletme kısıtlamaları nedeniyle çiftçinin gelir kaybı ortaya çıkmaktadır. Bunlar, yapılan sözleşmenin esaslarına göre para ile dengelenir.

Sözleşmeler, serbest bazda yapılır. Sözleşmeler, bir tür zengini ve çeşitli kültürlü alanının korunması, olduğu gibi bırakılması, bakımı ve geliştirilmesi dışında hizmet ederler.

2.2 Köy Yenileme ve Köy Geliştirme

Toprak düzenleme önlemleri, genellikle kırsal kesimin serbest alanında ve dış alanda uygulanır. Buna karşılık köy yenileme ve köy geliştirme önlemleri öncelikle odadaki kırsal yerleşim alanına, -kırdan yaşayan ve çalışan insanların yaşam odağı- köye dönüktür. Çünkü, tarımda yukarıda gösterilen strüktür değişimi köy üstüne de derin etkili, çoğu zaman zararlı etkiler yapar. Bu noktada karşı etki de geçerlidir.

Köy yenileme, Almanya'da kırsal kesim için mekan düzenleme politikasının aracı olarak, köy yenilemenin tasarımları, strateji ve aletleri şekil 3'de görülmektedir.

Köy yenileme, aynı zamanda tarımsal altyapının iyileştirilmesi için bir önlemdir. Hedef, kır kesiminin özelliğini korumak ve mevcut ve gelecekteki ihtiyaçlara uygun olarak biçimlendirmektir.

Köy yenileme ve köy geliştirme, temelde 2 farklı türde yürütülür.

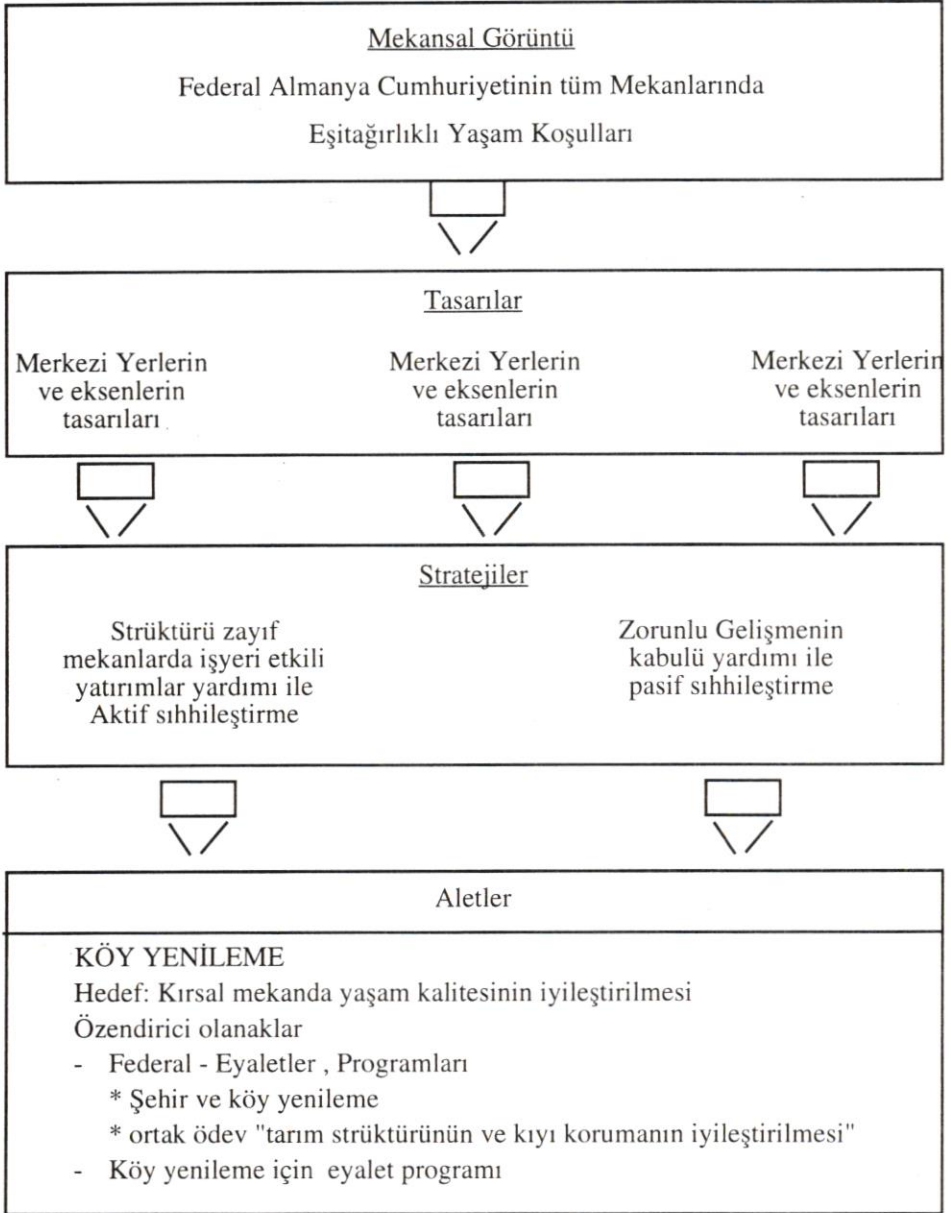
2.2.1 Münferit Önlemlerin Özendirilmesi

Yerleşim strüktürü tarım ve ormancılıkla önemli derecede ortaya çıkan köy yerleşim alanlarına kadar uzanır.

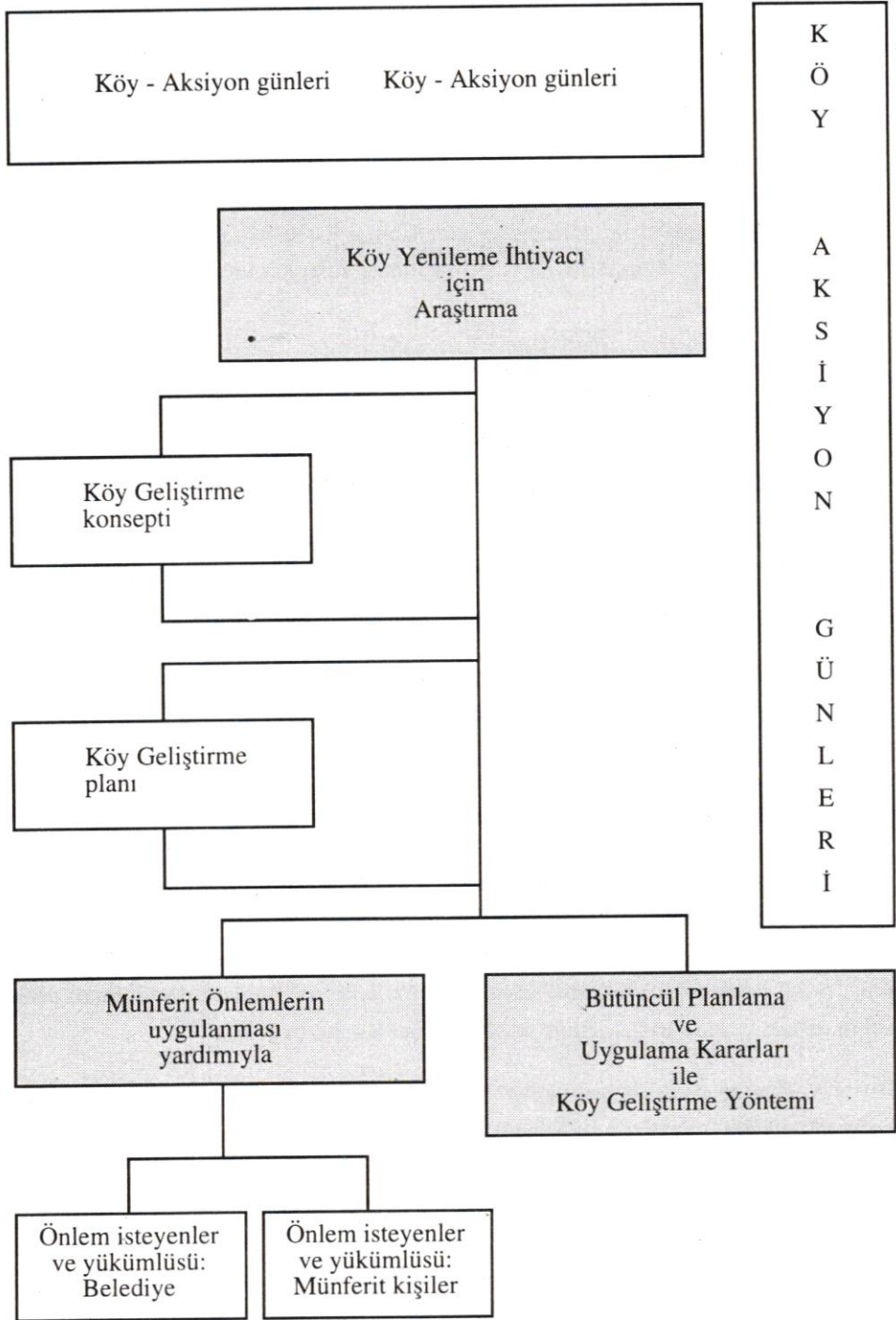
Koruma, eski konumuna getirme ve tarımsal ve tarımsal amaçlı kullanılmış yöre görüntüsünü yansıtan karakterli yapılar ve kamusal alanda ekolojik ve altyapı önlemleri öngörülür (Örneğin trafik sukuneti, yol iyileştirme, meydan düzenleme). özendirilmenin dışında yeni bina ve endüstri alanlarındaki önlemler vardır.

Bu önlemlerin özendirilmesi anlaşmalı yöntemde başarı ile uygulanır; yükümlü yerel yönetim ya da münferit maliklerdir. Bunlar, öngörülen önlemleri kendi sorumlulukları altında uygulamak zorundadırlar.

KIRSAL ALANLARDAKİ MEKAN DÜZENLEME POLİTİKASININ ALETİ OLARAK KÖY YENİLEME



Şekil 3- Köy Yenilemede Tasarılar, Stratejiler ve Aletler



Şekil 4 - Köy Yenileme ve Köy Geliştirme

2. 2. 2 Köy Geliştirme Yöntemi

Sadece münferit önlemler öngörmek yeterli değildir, tersine köyde ve köyle yakın bağlantılı çevrede altyapısal ve işlevsel kayıp ve problemlere kavrayıcı olarak girmek gerekir, böylece Arazi Topplulaştırma Kanunu'nun bir köy geliştirme projesine (bakınız bölüm 2.1.1) başlanır. Burada, bütüncül planlama ve izleyen sistematik plan uygulama yardımı ile geleceği gösteren bir gelişme başlar. Böyle bir köy geliştirme projesinin yükümlüsü, köydeki taşınmaz sahiplerinden oluşan üyeler birliği'dir.

Bütün köy yenileme önlemlerinin temel düşüncesi, köyün genel görünüşünü yansıtan eskilerin ve yeni yapıların harmonik bağlanmasıdır. Burada radikal bir değişim ve dikkat gereklidir. İnsanlar, köylerinde kendilerini rahat hissetmeli ve olumlu genel gelişmelerden koparılmaksızın orada yanyana yaşayabilmelidir.

Planlama düşüncelerinin önemli bir yanı, çevredeki peyzaj ile köyün bağlantısının yeniden oluşturulması ya da korunması ve sonuçta yerinde doğaya uygunlaştırılan ve bununla peyzajın bir kısmı için oluşturulan ekolojik ağlaşma elde edilmesidir.

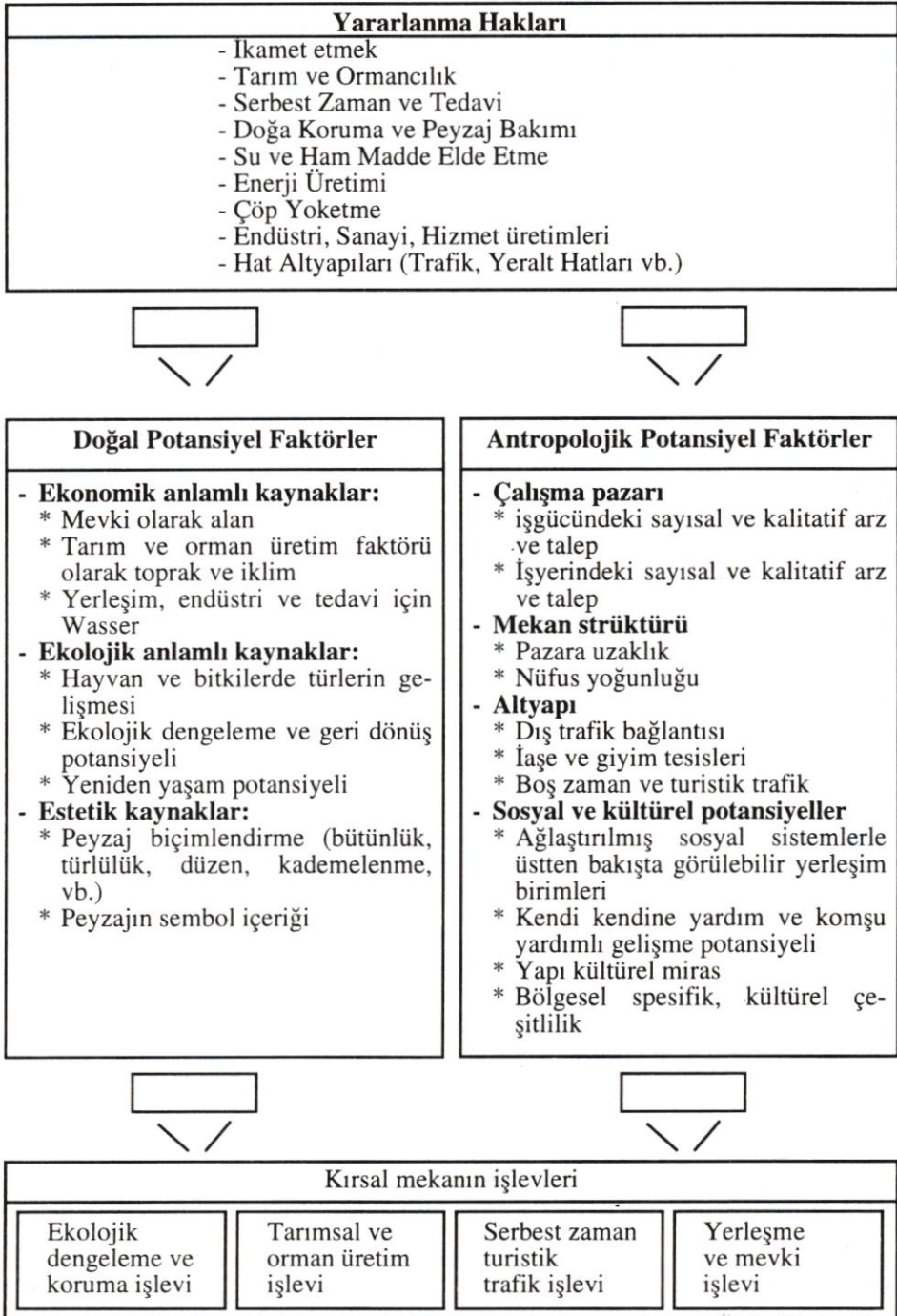
Planlamaların hazırlanması ve uygulamanın gerçekleştirilmesi için köy sakinleri aktivleştirilir ve birlikte düşünmeye birlikte yapmaya sevk edilir. Bu, "Köy Aksiyon Günleri" ile gerçekleşir.

2.3 Tarımsal Strüktürel Gelişme Planlaması

Toprak düzenleme ya da köy yenileme ve köy geliştirmenin bütün kompleks önlemleri, öncelikle dikkatli bir mevcut durum alımı ve analizine ihtiyaç gösterir. Bu meydana öncelikle yararlanma hakları, kırsal mekanın potansiyeli ve işlevleri (bakınız Şekil 5) bulunur ve analiz edilir (bakınız Şekil 6). Bunlara dayanılarak daha sonra gelişme tasarıları hazırlanır ve somut planlamalar uygulanır.

Bu olay "Tarımsal Strüktürel Gelişme Planlaması" olarak tanımlanır; o hem yerleşim alanındaki önlemler için ve hem de dış alan için aynı yönetime göre yapılır.

Kırsal Mekanın Fonksiyonları, Yararlanma Hakları, Potansiyeli



Şekil 5- Kırsal mekanın yararlanma hakları, potansiyeli ve işlevleri

Planlama aşamaları	Çalışma Adımları	Katılanlar
I. Aydınlatma aşaması	- Ödevin açıklanması - Araştırma alanının sınırlanması - Araştırma ve yönetim çerçevesinin tesbiti (olabildiğince dar ele alınması)	* Görev veren * Plancı * Tarım * Meslek planlama yükümlüsü
II.Genel analiz aşaması	Çıkış konumunun değerlendirilmesi ve yalalanması * Mekan (Örn. köy geliştirme, yapı ve yerleşim strüktürü, altyapı, çevre ve doğa koruma, peyzaj bakımı) * Ekonomi (örn. işletme ve arazi kullanımı strüktürü, tarım dışı iş yerleri, turizm, kazanç kombinasyonları, * Nüfus (Örn. strüktür, gelişme, sosyal ve kültürel yaşam, eğitim ve boş zaman * Alan ihtiyaçları, yararlanma rekabeti çatışmaları * Strüktürel gelişme sorunları * İş olanaklarının tahmini YA: ön incelemenin sonu YA DA:	* Görev veren * Plancı * Belediye * Tarım * Doğa koruma * Dış trafik * Meslek planlama yükümlüsü * Orada oturanlar
III. Sipesiyal Analiz aşaması (ancak ihtiyaç halinde)	Gereğinde problem alanlarının ve tarımsal strüktürel önemli kısmı yaklaşımların derinliğine araştırılması * Tarım-, doğa koruma, peyzaj * Tarım-, turizm * Tarım- kaynak koruma (su,toprak) * Eski yük problemleri *	* Görev veren * Plancı * İlgili alanın temsilcileri
IV. Tasarlama aşaması	- Genel hedeflerin işlenmesi - Tarımsal strüktürel önemli hareket ihtiyacının bulunması - Alternatif tasarıların projelendirilmesi - Sosyal-çevresel-ve mekan sözleşmelerinin tahmini, taşıma yeteneği düşünceleri - Nesnel ve mekansal önlem odaklarının tesbiti - Dönüştürme için işletmeler üstü ve münferit işletmeler için önlem paketleri örgütsel, hukuki, finansal tavsiyeler örneğin: * Köy yenileme/yapı yönlendirme planı * peyzaj biçimlendirme/biotop ilişkisi * Arazi toplulaştırma * Su ilişkili projeler, * Yol yapımı * Toprak işleme formları * İşletme-ve pazar formları	

**Programlar, Önlemler
Proje Planlaması**

Dönüştürme/Gerçekleştirme ve başarı kontrolü

Şekil 6- Tarımsal strüktürel gelişme planlaması

3. Nordrhein-Westfalen Eyaletindeki Örgütsel Sonuçlar

Kırsal kesim için bir kendi kendine yürüyen ve etkili bölge gelişmesini özendirmek, mekan düzenleme politikasının hedefidir. Bu arada, çevre politikasına değişim etkisi içinde tarım politikası ve tarımsal altyapı politikası öngörülmalıdır. Bundan örgütsel ve stratejik sonuçlar gelişir.

3.1 Çalışma Alanı Yetkilerinin Bütünleştirilmesi

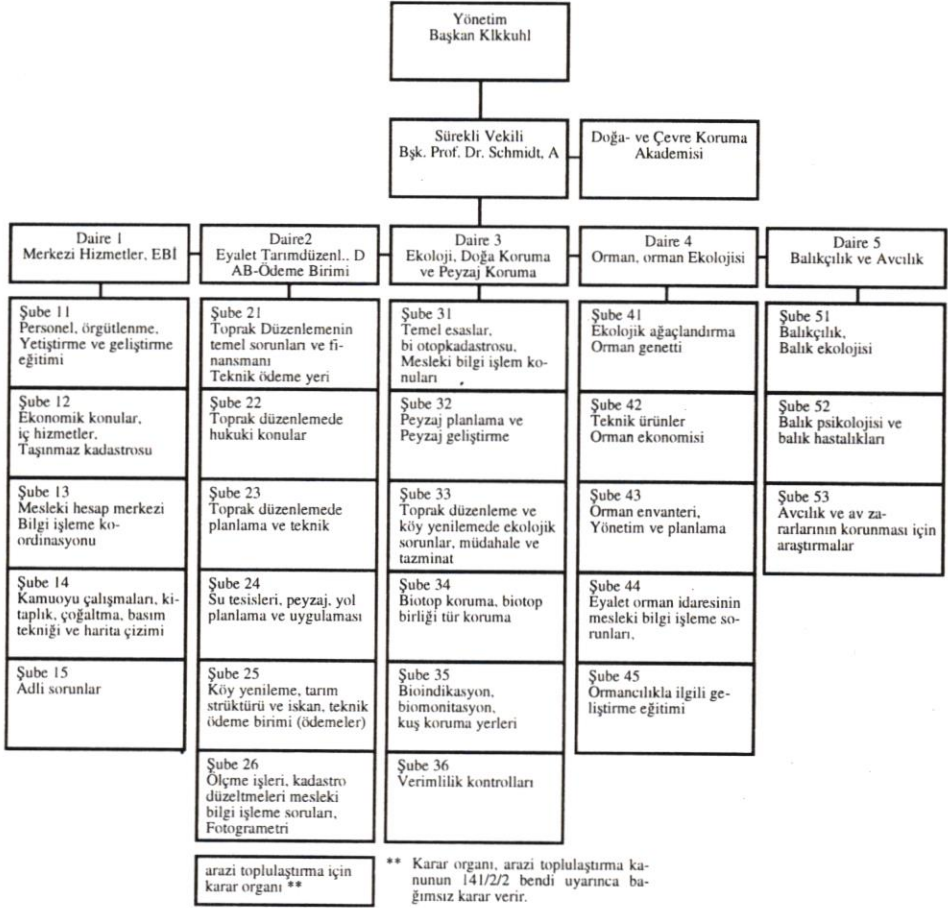
Çevre, Mekan düzenleme ve Tarım Bakanlığı, orta düzeyde Ekoloji, Toprak Düzenleme ve Orman Eyalet Dairesini oluşturmuştur. (bakınız Şekil 7), ki bu kuruluştaki arazi kullanımı ile ilişkili bütün alanlar ele alınır ve koordine edilir. bu eyalet dairesinde, 8 alt birim Tarım Düzenleme Müdürlüğü (birlikte yaklaşık 1000 çalışan) ile çevre politikası ihtiyaçları ve ekonomik alan kullanımını karşılaştırma görevindeki Eyalet Tarım Düzenleme Dairesi olarak adlandırılan Kısım 2 gelmektedir. Tarım, çevre ve doğa koruma, yerleşimi geliştirme; boş zaman, tedavi ve turizm altyapı inşaatlarının çekişen alan ihtiyaçları birbirleri ile koordine edilir ve dengelenir. Yukarıda sayılan birimleri ile Tarım Düzenleme İdaresi planlayan ve uygulayan bir işlevi sahiptir. Nordrhein-Westfalen eyaletinin ekonomik ve ekolojik yenilenmesinde bu idare bir merkezi rol almıştır.

3.2 Finans Birimlerinin Bütünleştirilmesi

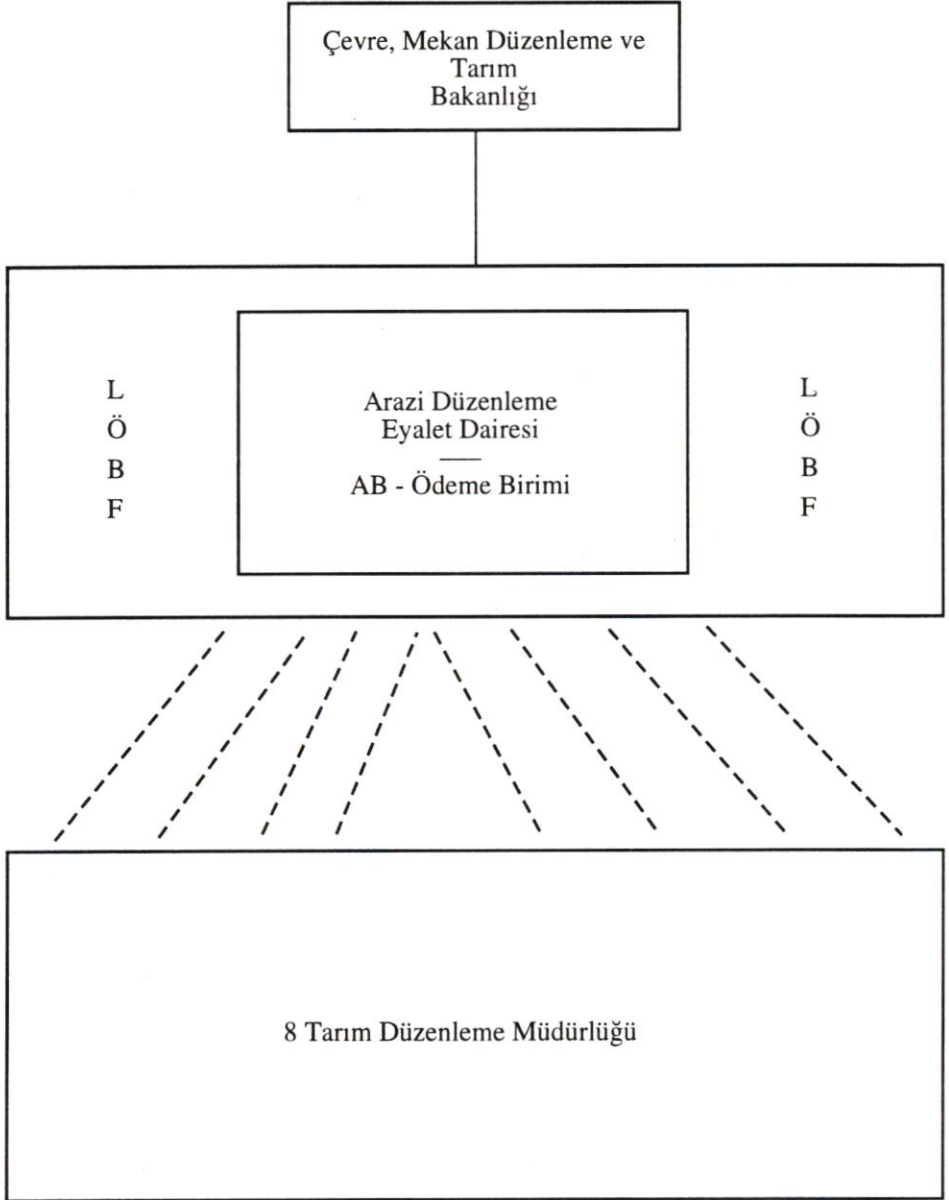
Kırsal alanın etkili biçimde özendirilmesi için yetkili kuruluşların bütünleştirilmesi yanında finans birimlerinin de koordinasyonu gereklidir. Finansmana, Federal Devlet, eyalet yerel yönetimler ve malikler ile Avrupa Birliği katılır. Nordrhein-Westfalen eyaletinde Tarım Düzenleme Dairesi tarafından tek elden öngörülen önlemler kooriden edilir ve gerekli araçlar bütünleştirilir. Bunun dışında burada Avrupa Birliği'nin transfer için AB-Ödeme Birimi kurulmuştur.

Böylece, kırsal mekanın geliştirilmesinde etkililikte en yüksek ölçü sağlanmaktadır.

Organizasyon Planı



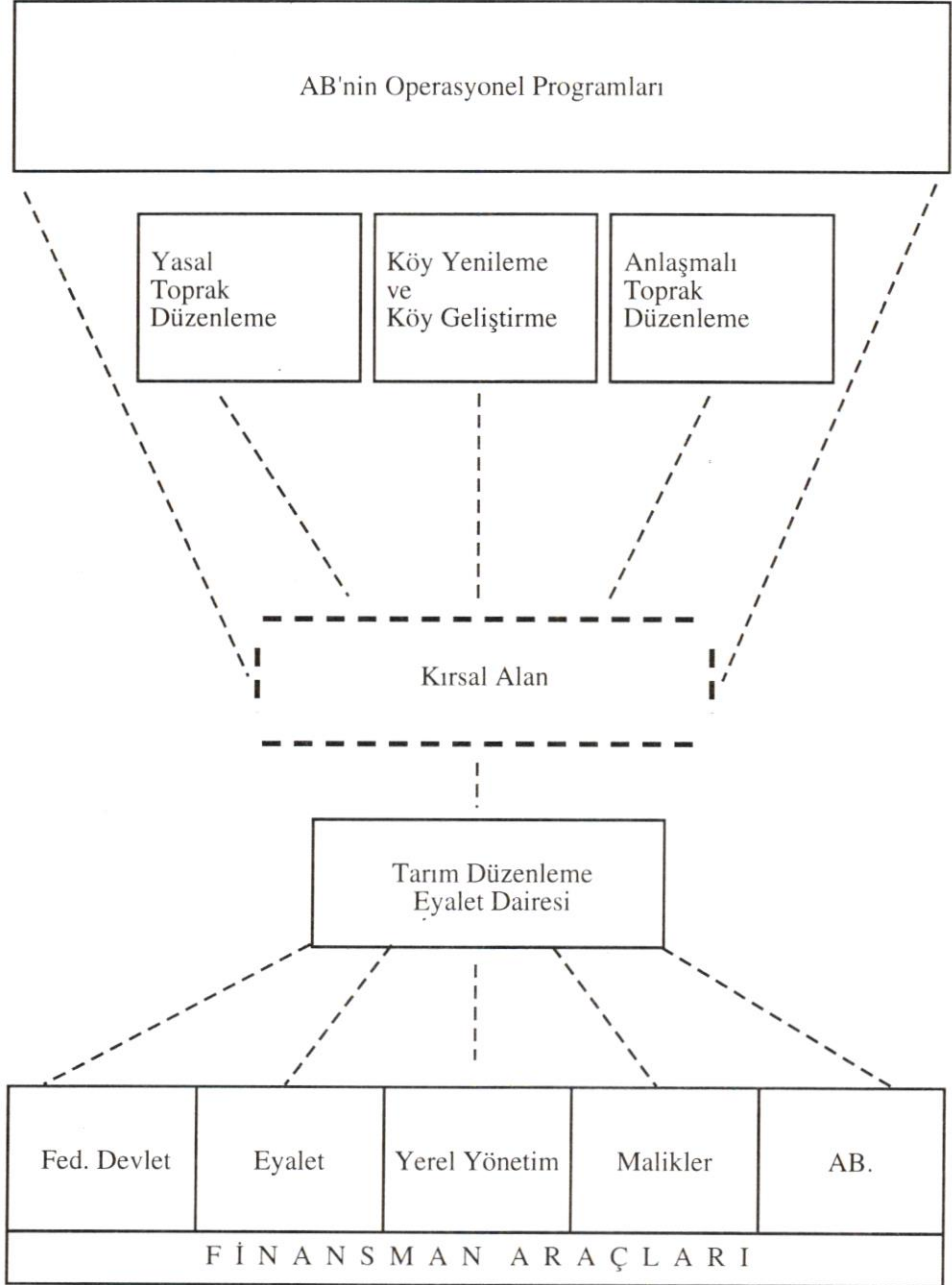
Şekil 7- Eyalet Ekoloji, Toprak Düzenleme ve Ormancılık İdaresi / NRW Tarım Düzenleme Eyalet İdaresi



(LÖBF = Eyalet Ekoloji, Toprak Düzenleme ve Orman İdaresi)

Şekil 8 - Arazi Düzenleme Yönetimi

**NRW'de
Toprak Düzenleme ve Köy Yenileme
Yardım ile
Kırsal Gelişme**



Şekil 9- Kaynakların ve Aletlerin Bütünleştirilmesi

4. Kaynaklar:

Federal Alman Anayasası

16 Mart 1976 tarihli Arazi Toplulaştırma Kanunu

3 Haziran 1991 tarihli Tarım Uyarlama Kanunu

THOMAS (1992) : Nordrhein-Westfalen'in Ekolojik Yenilenmesinde Kırsal Yeniden Düzenleme. Zeitschrift für Vermessungswesen, 117 yıl, 1992 S. 453

THOMAS (1992) : Büyük İnşaat Projelerinin gerçekleştirilmesinde Toprak Düzenleme İhtiyacı. Federal Gıda, Tarım ve Orman Bakanlığı. İkinci Arazi Toplulaştırma Semineri Raporu.

THOMAS (1993) : Doğa ve Peyzajın Korunması ve Geliştirilmesi için Arazi Toplulaştırma Kanunu'na göre Yeniden Düzenleme Önlemleri. Berlin Bölge Planlama ve Şehircilik Enstitüsü, 309/7 - 1993

THOMAS (1995) : Kırsal Alandaki Toprak Düzenleme Önlemlerinin Anlamı. Zeitschreilşme ve Kùltürteknik Dergisi, sayı 6, 1995

THOMAS (1995) : Nordrhein-Westfalen Eyaletinin Arazi Toplulaştırma İdaresinin Yeni Örgütlenmesi. Nordrhein-Westfalen Kamu Ölçmelerinden Haberler, sayı 2 1995, S. 118

KÖTTER (1995) : Bütüncül Kırsal Gelişme ve Tarım Strüktürel Önplanlama. Bonn Üniversitesi Toprak Düzenleme, Kùltürteknik ve Şehircilik Enstitüsü Yayınları, sayı 15