

GAP'TA ARAZİ DÜZENLEME UYGULAMALARI

Atilla ATAMAN
Hüseyin ERKAN

Ö Z E T :

Dünya genelinde gelişmiş veya azgelişmiş ülkelerde kırsal kesim ile kentler arasında ekonomik, sosyal ve kültürel farklılıklar devamlı süregelmiştir. İnsanlar kırsal kesimin güç şartları yerine sanayi kesiminin hayat şartlarını tercih etmektedir. Bu durum ise kırsal alandan sanayi alanlarına göç olayını teşvik etmektedir.

Gelişmiş ülkelerde istihdam sorunu olmadığından, olaya kolay çözüm bulunabilmekte, hatta kırsal alanı cazip kılabilen tedbirler alınabilmektedir. Gelişmekte olan veya azgelişmiş ülkelerde ise, endüstri alanında istihdam imkanı olmadığından hızla artan nüfus, kırsal alana sıkışmaktadır. Bu ise, var olan arazi parçalılığını daha da artırmakta, dolayısıyla sosyal ve ekonomik problemleri katlamaktadır.

Tarım sektörünün iyileştirilmesiyle, genel olarak verimin artırılması akla getirilmekle birlikte 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu ile verimin artırılması yanında kırsal alanla, kentin arasındaki farkı sosyal ve ekonomik açıdan en aza indirmeyi hedef almaktadır. Verim artışı ve maliyetin düşürülmesi için kullanılan teknolojik yöntemler belli bir noktaya kadar faydalı olduğu halde, bir noktadan sonra, özellikle fazla parçalılıktan dolayı oluşan mekanizasyon engelleyici sulamayı, sulamayı sınırlandırıcı yoldan istifadeyi engelleyen, tasarrufu zorlaştıran tarımsal yapı bozuklukları nedenleriyle, yetersiz kalmaktadır. Bu sorunların ortadan kaldırılmasında arazi toplulaştırma projeleri büyük rol oynamaktadır. Bu nedenle, 3083 sayılı Kanun çerçevesinde uygulama bölgesi olan Şanlıurfa ilindeki muayyen alanlarda arazi toplulaştırma projeleri uygulanmaktadır.

Tebliğimizde projeyi gerekli kılan hususlar ve projenin işleyişi üzerinde durulmaya çalışılmıştır.

1. G İ R İ Ş

Türkiye'de 19 Temmuz 1973'de yürürlüğe giren mülga 1757 sayılı Toprak ve Tarım Reformu Kanununa göre, 1.11.1973 tarihinde uygulama bölgesi ilan edilen Şanlıurfa ilindeki çalışmalar, ülke genelinde arazi düzenlemesi ve arazi mülkiyeti konusundaki en geniş kapsamlı çalışmalardır.

1757 sayılı T.T.R. Kanununun 10.05.1978 yılında Anayasa Mahkemesi tarafından usul yönünden iptalini müteakip 30.11.1984 tarihinde yürürlüğe giren 3083 sayılı "Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu" çerçevesinde 1986 yılında Uygulama Bölgesi ilan edilen Şanlıurfa ilindeki çalışmalar yeni boyutlar kazanmıştır.

Sözü geçen kanunlar çerçevesinde Şanlıurfa ili genelinde 1 685 000 dekar arazi kamulaştırılmıştır. Gerek kamulaştırma gerekse tapulama yoluyla Maliye Hazinesi uhdesine geçen araziler, topraksız ya da az topraklı çiftçilerin topraklandırılması amacıyla dağıtım tabii tutulmuştur. Halen devam etmekte olan dağıtım çalışmalarında 1985 yılı faaliyetleriyle 1 000 000 TL'lık işletme gelirini temin edebilecek arazi büyüklüğü esas alınarak; III. sınıfta kuru alanlarda 200 dekar, sulu alanlarda 60 dekar arazi büyüklüğü esas alınarak çiftçilerin topraklandırılmaları sağlanmaktadır. Bu çalışmalarda 1994 yılına kadar 1026 çiftçiye 115 847 dekar arazinin dağıtımı yapılmıştır.

GAP Projesinin en önemli uniteleri olan Atatürk Barajı ve Harran Ovasını bünyesinde bulunduran Şanlıurfa ilinin farklı konumu, topografik özellikleri ve sosyal yapısıyla diğer illerin tüm karakterlerini gösterdiğini söylemek mümkündür.

Toprağın verimli olarak işletilmesi, verimliliğin artırılması ve geliştirilmesi, toprağın erozyona karşı korunması ve tarım arazisinin parçalanmasının önlenmesi, az topraklı ve topraksız çiftçilerin topraklandırılması, desteklenmesi ve eğitilmesi, tarımda istihdam imkanlarının geliştirilmesi, teknolojik gelişmeyi hızlandıran ekonomik verimliliği ve değerlendirmeyi ön planda tutan bir yapının kurulmasını amaçlayan 3083 sayılı yasanın uygulama bölgesi olan Şanlıurfa ilinde yukardaki amaçları gerçekleştirmek, Türkiye genelinde uygulanmakta olan en geniş kırsal alan düzenlemesini Arazi Toplulaştırma Projeleri kapsamında gerçekleştirmektedir.

şekilde Arazi Toplulaştırma Projesi ile ekonomik üretime imkan vermeyecek şekilde parçalanmış tarım arazisini toplulaştırmanın yanında çiftçi ailelerinin geçimini sağlamaya ve aile işgücünü değerlendirmeye yetmeyecek derecede parçalanmasına ve küçülmesine engel olunmaktadır.

Ayrıca, toprak ve su kaynaklarının teknolojik ve ekonomik gereklere göre kullanılması ile yeni yerleşim yerlerinin kurulması, mevcut yerleşim yerlerine eklemeler yapılması sağlanmaktadır.

Yukardaki açıklamalardan sonra, kendi türü içinde dünyanın en büyük arazi toplulaştırma projesi olan Şanlıurfa Harran Ovası arazi toplulaştırma projelerinin ve bu proje kapsamında uygulanmakta olan kırsal alan düzenlemelerine neden gerek duyulduğu, nasıl yapıldığı ve ne gibi faydalar sağlandığı hususlarını, gerçekleştirilen proje örnekleri ile anlatmaya çalışalım.

2. TOPLULAŞTIRMA PROJELERİ UYGULAMA ALANLARI:

Toplulaştırma projelerinin uygulanmasına 1988 yılında başlanılmış olup öncelikle Ceylanpınar ilçesi İkicırcıp Bölgesinde 20 700 ha alandaki çalışmalar tamamlanmıştır. 1990 yılında tescilleri sağlanmıştır. Aynı yıllarda yapılan etüd çalışmaları sonunda Harran Ovası genelinde toplulaştırma projeleri yapılmasına karar verilmiştir.

Ek 1'deki krokide görülen proje sahları yaklaşık 1 600 000 dekarlık sahada oluşan Harran Ovasının 1 434 494 dekarlık kısmını kapsamakta olup Şanlıurfa Merkez ilçe, Akçakale ve Harran ilçelerine bağlı köylerin arazilerinden oluşmaktadır.

Proje uygulamaları, 54 000 ha'lık Şanlıurfa Ovası, 45 750 ha'lık Harran Ovası I.Kısım Proje sahası ve 43 744 ha'lık Harran Ovası II. Kısım proje sahası halinde yürütülmektedir.

Proje sahaları genelinde:

113 710 ha sahis arazisi	(% 79.24),
13 324 ha Hazine arazisi	(% 9.29),
10 276 ha davalı arazi	(% 7.16),
1 768 ha tahsisli arazi	(% 1.23),
4 416 ha tescil dışı arazi	(% 3.08)

arazi bulunmaktadır. Bu araziler 10 246 adet kadastral parselden oluşmaktadır.

Bu arazilerin proje sahalalarında bulunan 14 175 malik arasında dağılımı ve yüzdeleri aşağıdaki gibidir:

Tablo 1- Arazi büyüklükleri dağılımı

Arazi Büyüklüğü grubu	Malik sayısı	%
0 - 20 dekar	6 234	43.98
21 - 50 "	2 686	18.95
51 - 100 "	1 982	13.98
101 - 200 "	1 866	13.16
201 - 600 "	1 199	8.46
601 + "	208	1.47
TOPLAM	14 175	100.00

Toplulaştırma projesini gerekli kılan ve proje sahası şartları gözönünde bulundurulduğunda önem arzeden nedenler şöyle sıralanabilir:

1. Toplulaştırma proje sahasını oluşturan Harran Ovası genelinde parsellerde müşterek mülkiyetlilik söz konusudur. Yaptığımız tesbitlerde ortalama olarak 1 parsel 10 adet malik düşmektedir. Bu nedenle arazi malikleri kendi aralarında rıza-i taksimata giderek kadastral olarak tek parça görünen parselleri hisse miktarından daha az parçalara bölerek tasarruf etmek cihetine gitmişlerdir. Bu nedenle ortalama olarak bir parsel 10 malik düşüyor olmasına rağmen proje sahası genelinde mevcut parsellerin yaklaşık dört parça olarak tasarruf edildiğini söylemek mümkündür. Ancak bu ortalama değerlerin önemli sayıda köyde sapmalar gösterdiği de görülmüştür. Örneğin: Akçakale ilçesi Bolatlar köyünde 1 dekarlık parselde 90 malik bulunduğu gibi, Harran ilçesi Parapara köyünde 1 malike 11 dekar arazi 72 parsel 72 parsel dağılmış durumdadır. Tablo 1'de de görüleceği üzere, işletmelerin yaklaşık % 63'ünün 0 - 50 dekar arasında araziye sahip oldukları ve bu arazinin kullanım durumu itibarıyla 5 - 10 dekarlık ekonomik üretime ve mekanizasyona imkan vermeyecek parçalar halinde olduğu görülecektir.

2. Sulama projeleri ilgili kuruluş olan DSI Genel Müdürlüğünce yapılmakta olup, Teknik ve ekonomik zorunluluklar nedeniyle sulama projeleri parsel sınırlarına olamamaktadır. Toplulaştırma projesinin uygulanmasıyla sulama şebekesinde % 20 tasarruf sağlandığı gibi, projenin uygulanmaması durumunda parsellerin % 35'i susuz, % 40'ı ise yolsuz kalmaktadır. Toplulaştırma projelerinin uygulanması ile parsellerin % 100'ü suya ve yola kavuşmaktadır.

3. Kırsal alanda hızla artan nüfus da gözönüne alındığında mevcut köy yerleşim yerleri artan nüfusa cevap verememektedir. Bu nedenle tarım alanlarında yerleşim yerleri kurulmakta ve başkalarına ait

parsellerde konut inşaatı yapılmaktadır. Bu durumda, 1. sınıf tarım topraklarının yok olması yanında, dağınık yerleşim birimlerine götürülecek elektrik, yol, su, okul, PTT gibi hizmetlerin maliyetinde fevkalade artmalar görüleceği gibi başkalarının arazilerine tecavüz edilmesi sonucu sosyal problemler ortaya çıkacaktır.

Uygulanmakta olan toplulaştırma projeleriyle köylerin mevcut nüfusları ile potansiyel nüfusları hesaplanarak köy yerleşim yerleri ayrılmakta olup buralara ayrılan alanlarda imar planlı arsalar üretilmektedir.

4. Proje sahasında tesis edilen sulama kanalı, tahliye kanalı, kanalet ve yolların kapladığı alan ortalama % 10 nisbetindedir. Bu alan olarak 157 840 dekar tutmaktadır.

Proje sahasında bulunan Hazine arazileri homojen bir dağılım göstermediğinden ortak kullanım alanlarının Hazine topraklarından karşılanmasında köyler arasında farklılık ortaya çıkmaktadır. Ancak 157 840 dekarlık ortak kullanım alanları kaybının % 60'ı Hazine arazilerinden karşılanacaktır. Bu ise, 90 000 dekar Hazine arazisi demektir. Toplulaştırma yapılmaması durumunda bu miktarın kamulaştırma yoluyla temin edilmeye gidilmesi durumunda 1994 yılı fiyatlarıyla 2.7 trilyon TL kamulaştırma ödenmesi gerekmektedir (30 000 000 TL/dekar). Bu rakamın tezyidi bedel davalarıyla 5-6 kat artacağını söylemek de, yaşanan tecrübeler nedeniyle mümkündür.

Harran Ovası genelinde 3 ayrı proje sahasında yürütülen arazi toplulaştırma çalışmaları ise, 1995 yılı fiyatlarıyla 200 Milyar TL'na tamamlanacaktır.

5. Konuya gösterilen ilginin ortaya konulması açısından Avrupa ülkelerinden, Almanya'da çalışmaların 1550 yılında başladığını ve bugün 8-9. etap projelerin yapıldığını görmekteyiz. Bu ülkede 1981 yılı uygulama çalışmalarında görevli personel sayısının 8 640 kişi olduğu, 1992 yılı projeleri harcama tutarının ise 940 milyon DM olduğu (1994 yılı fiyatlarıyla yaklaşık 10.5 trilyon TL) görülmektedir. Yapılan araştırmada ise toplulaştırma yoluyla % 47 net gelir artışı sağlandığı tesbit edilmiştir.

İspanya'da ise, 347 bölgede 437 920 ha alanda proje uygulaması yapılmış olup hububatta % 22-66, Hayvansal mahsulde ise % 78 net verim artışı sağlandığı tesbit edilmiştir.

3. 3083 SAYILI YASA ÇERÇEVESİNDE ARAZI TOPLULAŞTIRMA

A. HAZIRLIK ÇALIŞMALARI:

1. Toplulaştırma Alanının Tesbiti:

Bölge Müdürlüğünce uygulama alanları içinde teknik, ekonomik, sosyal ve hukuki yönden toplulaştırma yapılması gereken yerler tesbit edilir.

2. Etüd Sonucu Toplulaştırma Yapılmasına Karar Verilen Alanlar:

Bölge Müdürlüğünün teklifi, Genel Müdürlüğün onayı ile toplulaştırma alanı olarak belirlenir.

3. Toplulaştırma İsteğinin Tesbiti:

Toplulaştırma alanı olarak belirlenen yerlerin sınırları alışılmış usullerle 15 günden az olmamak üzere mahallinde ilan edilir.

Çifte ekseriyetle isteğe bağlı toplulaştırma kararı alınır

Çifte ekseriyet, arazi maliklerinin yazılı muvafakatı ile sağlanır. Çifte ekseriyetin sağlanamaması durumunda Bölge Müdürlüğünün teklifi, Genel Müdürlüğün onayı ile zorunlu toplulaştırma kararı alınır.

4. Toplulaştırmanın ilanı ve Tapu Siciline Şerh Verilmesi:

Toplulaştırma yapılmasına karar verilen yerler, alışılmış usullerle mahallinde ilan edilir. Bu alanda bulunan parsellerin listesi, şerh konulması için ilgili tapu sicil müdürlüğüne gönderilir.

Şerh tarihini müteakip arazi devralan veya üzerinde hak iddia edenin eski malikinin yükümlülüklerini aynen kabul ettiği bildirilir.

5. Sabit Tesis Tebiti:

Tutanakla yapılan bu tesbiti müteakip, yeni yapılacak sabit tesislerin dikkate alınmayacağı ve maliklerin bunlarla ilgili zarar - ziyan talebinde bulunamayacağı, alışılmış usullerle ilan edilir.

B. PROJELEME HAZIRLIĞI:

1. Mülkiyet ve Harita Bilgilerinin Temini:

Sahaya ait tapu kütükleri, STK paftaları, Index ve AKK paftaları ile varsa diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yer kontrol noktaları temin edilir.

2. Mülkiyet Veri Tabanı Oluşturulması:

Temin edilen tapu kütükleri bilgisayar ortamına girilir. İsim ve hisse hataları tesbit edilir, nedenleri araştırılır ve giderilmesine çalışılır. Veraset intikallerinin yapılması, iştirak halindeki mülkiyetin müşterek mülkiyete dönüştürülmesi için malikler bilgilendirilir. Yapılacak düzeltmeleri muteakip AT-1 ve AT-2 formları düzenlenir.

3. Harita Veri Tabanı Oluşturulması:

STK paftalar sayısallaştırılır ve güncelleştirilir. Varsa, yüzölçümü tashihleri, 3402 sayılı Kanunun 41. Maddesine göre giderilir. Zeminde olup paftada olmayan veya paftada olup da zeminde olmayan tesisler tesbit edilerek yeni paftalar üretilir.

STK paftalar üzerine işlenmiş olan toprak index sınırları ve haritalama sembolleri, arazi derecelendirmesinde kullanılmak üzere sayısallaştırılır.

C. ARAZI DERECELENDİRMESİ

1. Derecelendirme Komisyonunun Teşkili:

Komisyon biri başkan, beş üyeden oluşur. Komisyon başkanı Bölge Müdürlüğünün teklifi ve Genel Müdürlüğün onayı ile tesbit edilir. Derecelendirme komisyonunun bir üyesi toprak etüd ve araştırma konusunda tecrübeli Ziraat Mühendisi olmak üzere, iki üyesi Bölge Müdürlüğünce görevlendirilir. Köylerde köy muhtarı veya temsilcisi Beldelerde Belediye Başkanı veya temsilcisi komisyonun tabii üyesidir.

Proje alanındaki arazi maliklerinin çoğunluğunun katılımıyla yapılacak seçimle, arazi maliki temsilcileri ve yedek üyeleri seçilir. Bunların seçimi için Bölge Müdürlüğü tarafından muhtarlığa veya belediye başkanlığına toplantının yapılacağı gün, yer ve saat ilan edilir. İlk toplantıda çoğunluk sağlanamadığı takdirde, ikinci toplantı bir hafta sonra aynı gün, saat ve yerde yapılır.

2. Derecelendirme Komisyonu Çalışma Esasları:

Komisyon Başkanı'nın ilk toplantı gününü, saatini ve yerini üyelere yazılı olarak bildirmesiyle komisyon görevine başlamış olur. Komisyon, parselleri tek tek gezerek verimlilik, konum, işletme merkezine ve pazara uzaklık, parsel büyüklüğü ve şekli gibi özellikleri de dikkate alarak toprakların birim alanının rayiç bedellerini tesbit eder ve puanlarını verir. Storie Endeksi kullanılarak oluşturulan toprak özellikleri puanı ve rayiç bedel puanı kullanılarak arazi dereceleri ve derecelerin birbirlerine denkliğini gösteren tablo oluşturulur. Parselin tamamının veya belli biriminin derecelendirilmesinin oluşturulmasında aşağıdaki formül kullanılır:

$$\text{Parsel Birim Değeri} = \frac{\text{Toprak Özellikleri Puanı} + \text{Rayiç Bedel Puanı}}{2}$$

Parsel birim değeri (PBD), en yüksek olan arazi 1. derece kabul edilir. En yüksek dereceden en düşüğüne doğru yapılan sıralamayla denklik tablosu oluşturulur.

Birden fazla toprak endeksi ve rayiç bedel puanına sahip parsellerde, PBD'de birden fazla olur.

Kesinleştirilen derecelendirme haritası ve derecelerin birbirlerine denkliğini gösteren tablolar, ilgili yönetmelik ve talimatlar çerçevesinde mahallinde ilan edilir. İlan süresi içinde yapılacak itirazlar komisyon ve belli şartlarda Genel Müdürlük'çe karara bağlanır.

D. PROJELEME

Aşağıda belirtilen hususlar çerçevesinde projelendirme yapılmaktadır.

1. Ulaşım Sisteminin Planlanması:

Toplulaştırma sonrası oluşacak tüm parsellerin yola irtibatını sağlayacak şekilde sulama projesine uygun ulaşım sistemi planlanır.

2. Blokların Oluşturulması:

Proje alanında uygulanmış veya uygulanacak, varsa sulama, drenaj ve ulaşım şebekeleri esas alınarak, yoksa arazi kullanım planlaması da dikkate alınarak, topoğrafik özellikler ve bitki paternine göre oluşturulacak sistem çerçevesinde blok planları hazırlanır.

3. Çiftçi Tercihlerinin Alınması:

Hazırlanan blok planları numaranlırılarak arazi maliklerinin tercih edeceği bölümler tesbit edilir.

4. Halihazır Arazi Kullanım Durumunun Tesbiti:

Arazide varolan sabit tesisler ve müşterek mülkiyetli parsellerde rıza-i taksimata göre kimlerin nereleri kullandıkları tesbit edilir.

5. Ortak Kullanım Alanlarının Karşılanması:

Yol, kana, kanalet, köy yerleşim alanı gibi, genelin kullanımına açık alanlar, Hazine arazilerinden karşılanır. Yeterli Hazine arazisi bulunmaması durumunda, eksik kalan miktarlar şahısların arazilerinden büyüklükleri oranında karşılanır.

6. Parselasyon Planlarının Hazırlanması:

Şahıslara, tapulu arazilerinin bulunduğu araziler, sabit tesislerinin bulunduğu alanlar, halihazırda kullandığı alanlar ile tercihleri göz önünde bulundurularak 1.derece arazi varlığı hesabı ile bloklarda arazi planlanır.

Bu planlamada, davalı parseller, itirazlı parseller, verasete iştirak durumu, hisse hatalı parseller, çok kıymetli müşterek tesislerin bulunduğu alanlar ve tarıma müsait olmayan alanlar, kendi içinde planlamaya tabi tutulur.

7. Projenin Kontrolü ve İlanı:

Tapu kayıtları ile karşılaştırılan AT-1 formları doğru bulunduğu takdirde, yukarıdaki hususlar çerçevesinde hazırlanan parselasyon planları 15 gün süreyle mahallinde alışılmış usullerle ilan edilir. İlana çıkış ve indiriliş tarihleri, köy ihtiyar heyetinin katılımı ile tanzim edilen tutanakla tesbit edilir. İlan süresi içerisinde, yapılan parselasyona itiraz edebilecekleri ilan metninde maliklere duyurulur. Vaki itirazlar, Bölge Müdürlüğünde oluşturulan komisyon marifetiyle değerlendirilerek, alınan kararlar çerçevesinde

parşelasyon yeniden oluşturularak, mahallinde bir 6nceki ilan şartlarında yeniden ilan edilerek, malik sıfatı taşıyanların bilgilendirilmesi temin edilmiş olur. Bu ilan da itirazlara aşıktır.

8. Projenin Onayı:

Projenin ilanı veya ilanları neticesi oluşan parşelasyon planları Bölge M6d6rl6ğ6nce tetkik ve tasdik edilerek onaylanmak 6zere Genel M6d6rl6ğ6 sunulur. Genel M6d6rl6k tarafından onaylanan projeler. uygulama ve tescil için B6lge M6d6rl6ğ6ne geri g6nderilir.

9. Uygulama ve Tescil:

Genel M6d6rl6k'ce onaylanan parşelasyon planları B.Ö.H.Y.Y. erevesinde araziye aplike edilir. Aplikasyon sonucu oluşturulan haritalar ve tescile esas belgeler, gerekli kontrol ve tesciller yapılmak 6zere ilgili Kadastro ve Tapu Sicil M6d6l6ğ6klerine g6nderilir.

10. Yer Teslimi:

Uygulama Y6netmeliğ6 27. maddesi çerçevesinde alınacak tedbirleri m6teakip yer teslimi takvimi hazırlanır. Bu takvimin hazırlanmasında, bitki paterni ve ekolojik şartlarga6z 6n6ne alınır. Ancak, Harran Ovası şartlarında bu takvimin hazırlanmasında, 6nemli darboğazlarla karşılaşılmaktadır. Bu nedenle, yer tesliminin 12 aylık periyodun Haziran_Kasım ayları arasında kademeli olarak yapılması gerekmektedir.

4. BİR UYGULAMA VERİLERİ

Toplulaştırma yapılan (m6lkiyet haritaları ekte sunulan) Harran ilçesi ř6k6rali k6y6ne ait toplulaştırma 6ncesi ve toplulaştırma sonrası değeri aşağıdaki gibidir:

Tablo 2- Harran - Şükürali köyüne ait toplulaştırma verileri

İlçesi : Harran Köyü : Şükürali Yüzölçümü; 3480 da	Toplulaştırma Öncesi	Sulama Proj. uyg. sonrası	Toplulaştırma sonrası
Kadastral Parsel sayısı	12	76	
Rıza-i taksimat sonucu Oluşan Parsel sayısı	27	93	
Toplulaştırma yapılmadığında sulanamayacak parsel sayısı		36	yok
Toplulaştırma yapılmadığında sulanamayacak parsel alanı (Da).	1 020		
Toplulaştırma yapılmadığında yolsuz parsel sayısı		26	yok
Toplulaştırma yapılmadığında yolsuz parsel alanı (Da).	1 350		
Parsel sınır uzunlukları (m)	17 350	39 580	27 750
Yol uzunlukları (m)	8 760		13 060

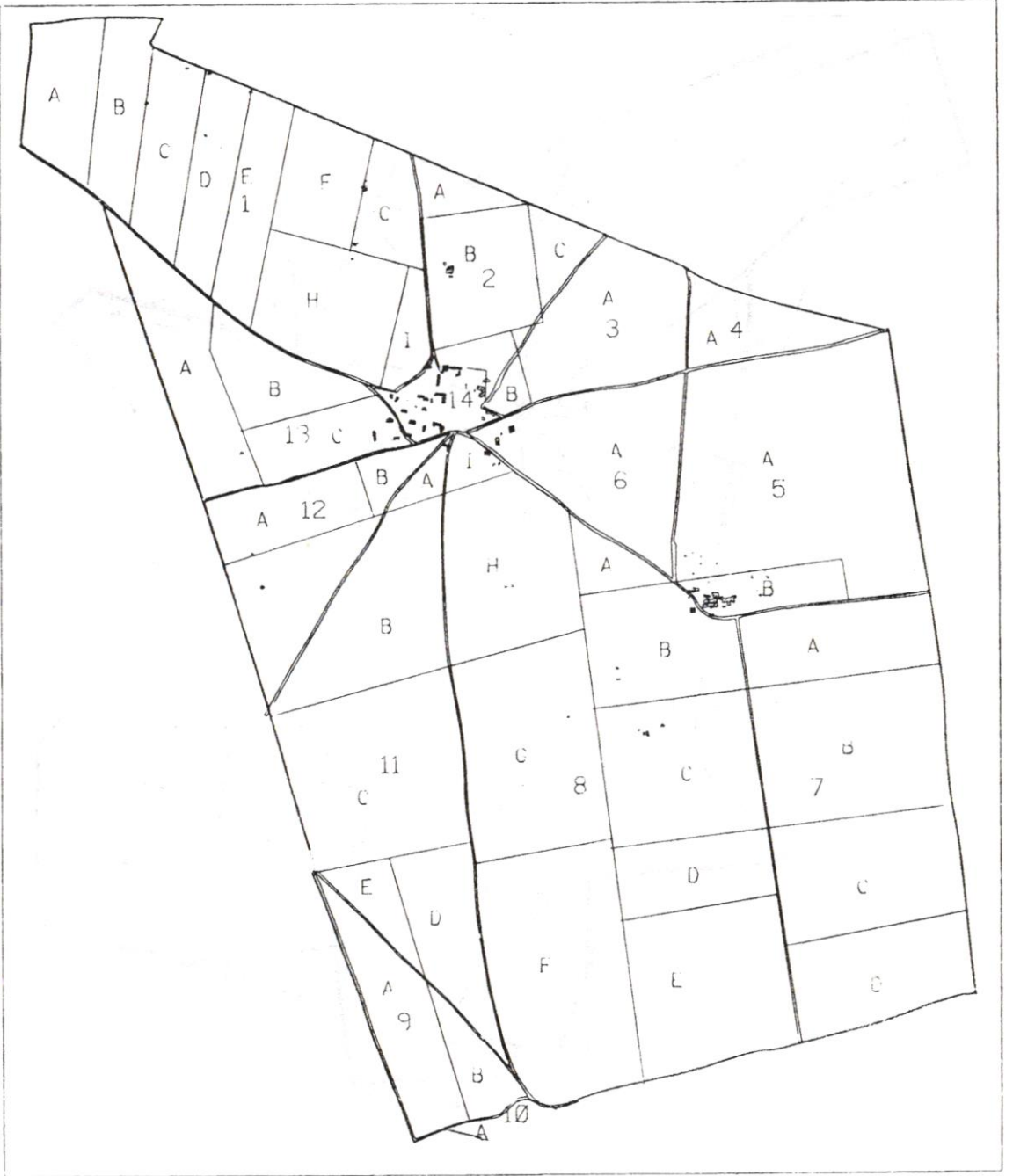
İlgili köyde 598 nolu işletme örnek alındığında, tablo 3'deki değerler tesbit edilmiştir:

Tablo 3- Şükürali köyünde 588 nolu işletmeye ait değerler

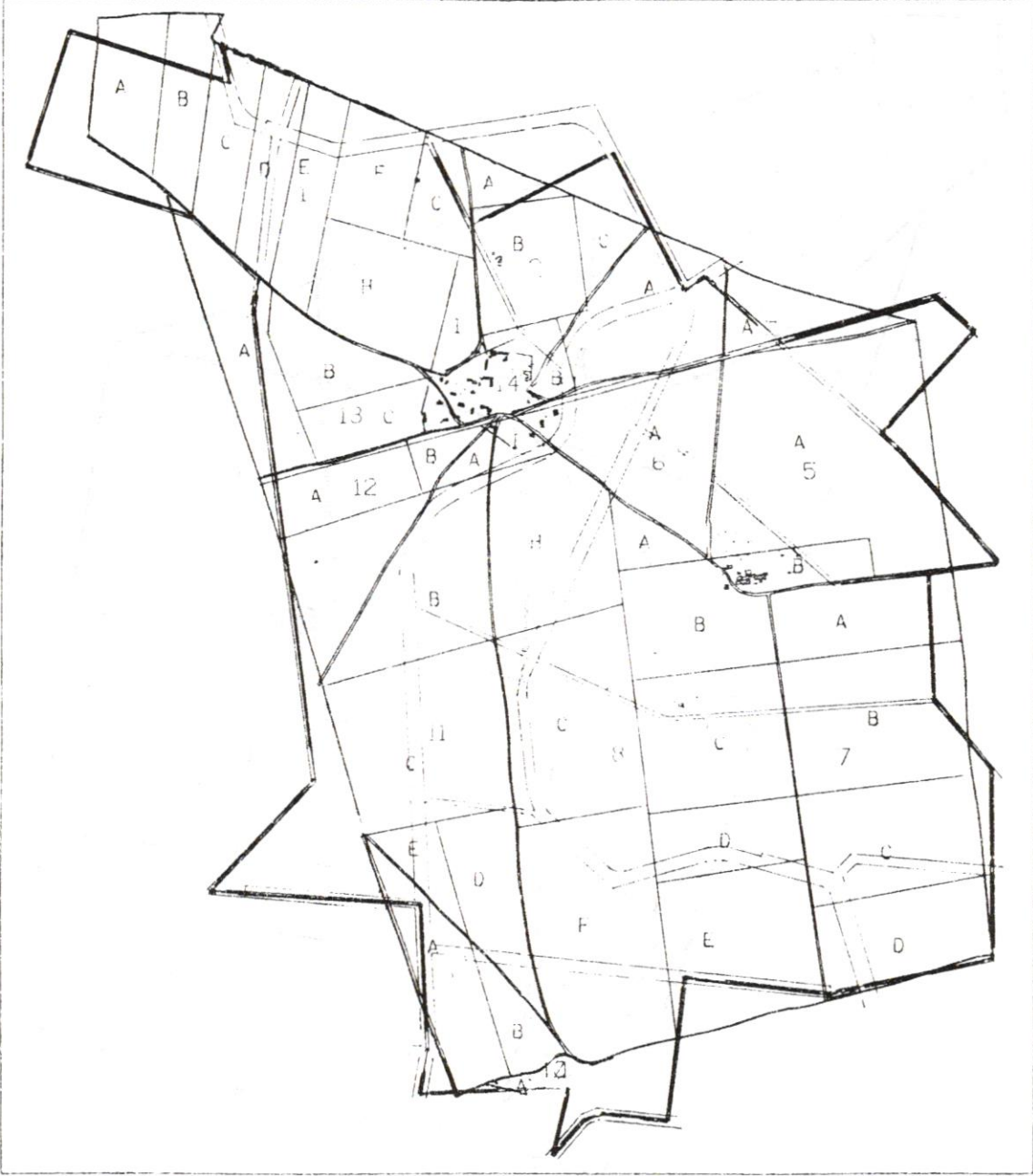
İşletme No: 588	Toplulaştırma öncesi	Toplulaştırma sonrası
Parsel sayısı	6	2
Sınır uzunluğu	4 600	2 620
Parsellerin işletme merkezine uzaklığı	3 950	1 400

Sonuç ve öneriler bölümü ile, arazi toplulaştırmasının faydalarını rakamlarla tek tek ortaya koymak yerine yukardaki değerleri sunmanın daha yararlı olacağı düşünülmüştür.

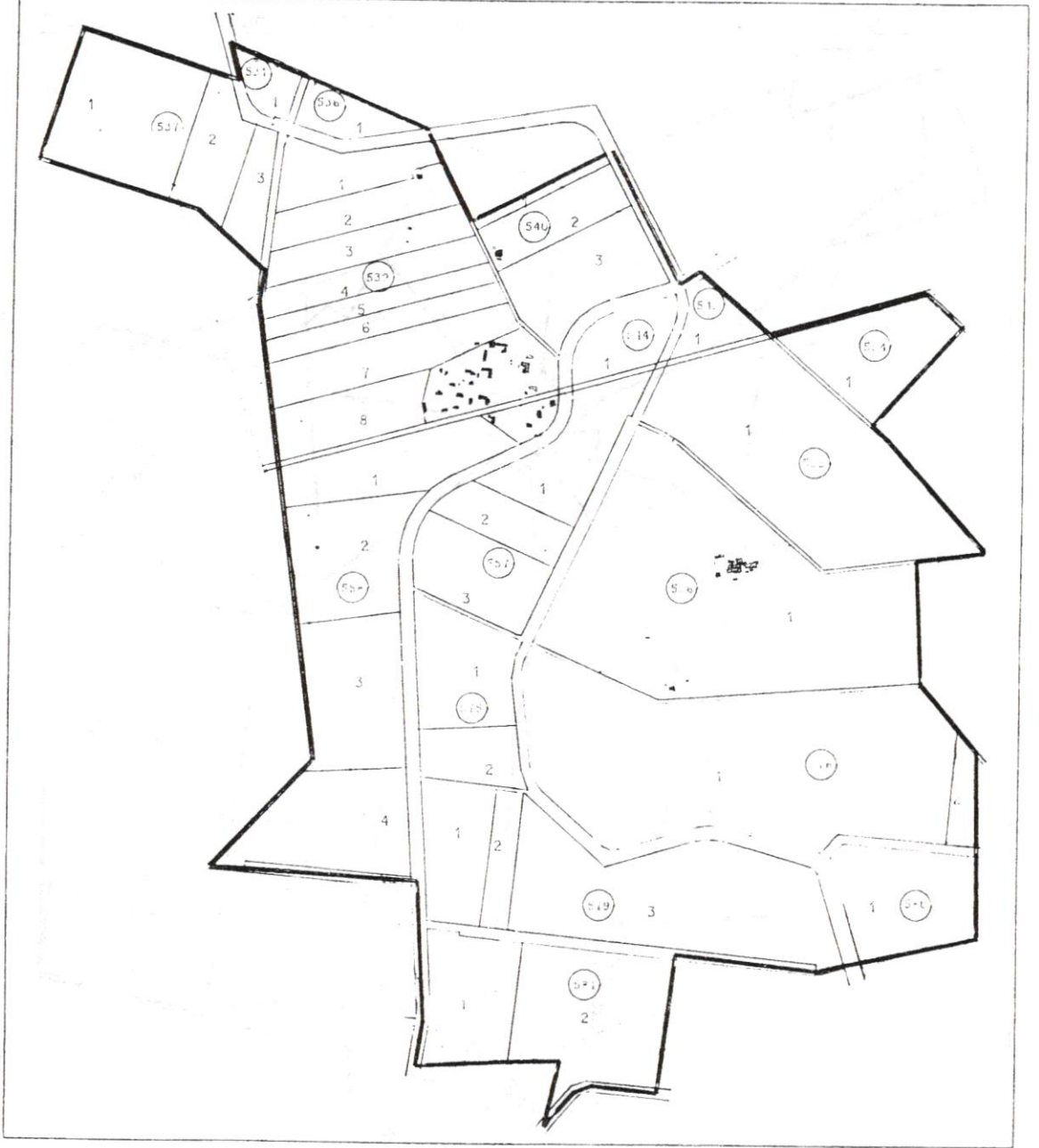
Şekil 1:Şükürali Köyü Eski Mülkiyet Haritası



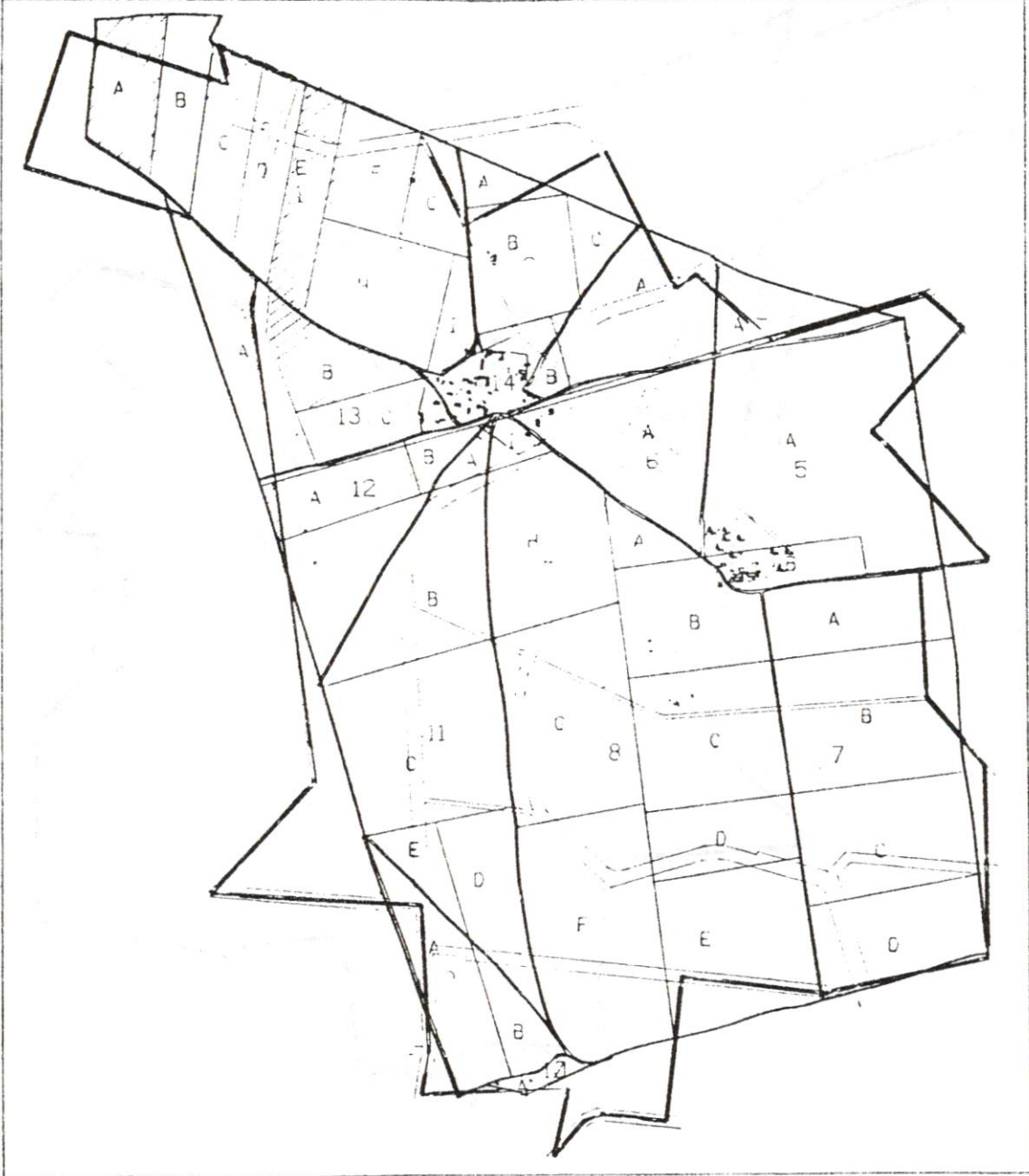
Şekil 2: Şükürali Köyü Eski Mülkiyet ve Fiili Kullanıma
Göre Sulama Tesisleri Sonucu Parçalanma Durumu



Şekil 3: Sükürü Köyü Yeni Mülkiyet Haritası



Şekil 2:Şükürali Köyü Eski Mülkiyet ve Fiili Kullanıma
Göre Sulama Tesisleri Sonucu Parçalanma Durumu



Şekil 3:Sükürâli Köyü Yeni Mülkiyet Haritası

