

GÜNÜMÜZDE TÜRKİYE KADASTROSU

A. Yüksel AKIN

Sayın Başkan,
Türk Cumhuriyetlerinin Sayın Komite Başkanları,
Sayın Konuklar, Değerli Meslektaşlarım,
Basının Değerli Mensupları,

Meslek ve meslekle ilgili sorunlar üzerinde uğraş vererek meslek çevresinde saygın bir yere gelen ve bu saygınlığını özenle koruyan odamız yönetim kurulunun sayın üyelerini düzenledikleri bu kurultay için içtenlikle kutlarım.

Bu kurultayda bana da değerli bir fırsat verildi. Seçkin topluluğunuz ile beraber olmaktan mutluyum. Hepinize şahsım ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü çalışanları adına saygılarımı sunarak sözlerime başlamak istiyorum.

Harita Tapu Kadastro hizmetlerinin tarihi gelişimine baktığımızda, harita ihtiyacının insanın bulunduğu yeri bilme ve tarifleme isteğini duyduğu andan itibaren başladığı söylenebilir.

Tapu Kadastro ihtiyacı ise elbette bugünkü biçim ve içeriğinden çok farklı olarak, toprak mülkiyeti kavramı ve hatta insanlarda taşınmaz mal edinme tutkusuyla birlikte ve özellikle yerleşik düzende yaşayan ve uygarlık kurabilmiş topluluklarda başladığını söyleyebiliriz. İnsanların toprakla olan ilişkileri devletlerin hayatından önce başlamıştır. Devlet anlayışının gelişimi ile de bu hizmet zamanla düzen altına alınmıştır.

Tarihin her döneminde, toprak ekonomik ve toplumsal yaşamda en önemli unsur olmuştur. Bu nedenle; sosyal düzenin sağlanması için mülkiyet hakları ve bu hakların kullanılması, korunması devlet tarafından güvence altına alınmıştır.

Toprak mülkiyetin kutsallığı yanında, ekonomide sabit üretim aracı olan toprak, aynı zamanda tarih boyunca değerli bir servet kaynağı olmuştur. Bu kaynağa yönelik verileri sağlayan Tapu ve Kadastro çalışmaları da dinamik bir hizmet olarak ülkelerin yatırım hayatında yerini almaya devam etmiştir.

Günümüzde; toprak-insan ilişkilerini modellendiren bir bilgi sistemi olarak tanımladığımız Tapu ve Kadastro hizmetleri ülkemizde 5 asırdan beri devam etmektedir. Ülkemiz Tapu ve Kadastro hizmetlerinde köklü bir deneyime sahip bulunmaktadır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez arşivinde bulunan kayıtlar Osmanlı İmparatorluğu ile Asya, Avrupa ve Afrika'da bulunan 16 devletin tarihine ışık tutacak değerdedir, 500 yıllık yaşayan arşiv niteliğinde olan bu belgeler bir çok istatistik, ekonomik ve kültürel bilgileri de taşımaktadır. Bu

değerli belgeler yerli ve yabancı bilim adamlarının incelemesine sunulmakta ve değerli eserlere destek sağlanmaktadır.

Ülkemizde Tapu ve Kadastro konusunda; dış ülkelerde de hizmet verecek köklü deneyime, güçlü donanım ve deneyimli insan gücüne sahip bulunmaktadır. Özel mülkiyete geçme aşamasında olan Rusya Federasyonu ve orta Asya cumhuriyetleri yetkilileri ile görüşmelere devam edilmektedir. Bu ülkelerden Rusya Federasyonu, Azerbeycan, Kazakistan, Özbekistan, Türkmenistan ile Tapu ve Kadastro hizmetleriyle ilgili karşılıklı işbirliğine yönelik mutabakat protokolleri yapılmıştır. Protokollerde yer verilen konular hayatiyete geçirildiği takdirde söz konusu ülkelerde Tapu Kadastro konusundaki deneyimizi sergileme imkanını elbette bulmuş olacaktır.

Sayın Konuklar, Değerli Meslektaşlarım,

Bilindiği gibi, sosyal ve ekonomik kalkınmanın planlı bir şekilde gerçekleştirileceğini kabul eden anayasamız, ülkemizde harita Tapu Kadastro hizmetlerinin kalkınma planları çerçevesinde yapılmasını zorunlu kılmıştır.

Kalkınma planında ülkemizde tesis kadastro yapılması gereken alan 417 bin KM^2 olarak tesbit edilmiştir. Günümüze kadar 280 bin KM^2 'lik alanın tesis kadastro tamamlanmıştır.

1992 yılında Genel Müdürlüğüme tahsis edilen 766 milyar bütçe ile 10382 KM^2 'lik alanın kadastro tamamlanmıştır. Verilen hedefe göre gerçekleşme % 207.6 olmuştur. Ayrıca 9800 KM^2 'lik alanın standart topoğrafik harita hizmeti ile, 344 bin parselde değişiklik işlemi ve 2.3 milyon civarında da tapu işlemi yapılmıştır. Bu hizmetler karşılığında da bütçeye 2 trilyon gelir sağlanmıştır. Bu sonuca göre; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bütçeden aldığı payın üstünde bir gelir sağlayarak 1992 yılında da genel bütçeye katkısı olan kuruluşlar arasında yerini almış bulunmaktadır.

Sayın Konuklar, Değerli Meslektaşlarım,

Toprak mülkiyetinin kutsallığı Tapu ve Kadastro hizmetlerine elbette önem verilmesi gerektiğini ortaya çıkarmaktadır.

Türk Medeni Kanunun öngördüğü şekilde tapu ve sicil düzeninin kurulmasında, toprağa bağlı kaynakların değerlendirilmesinde ve bir çok hizmetlerde temel altlık olarak kullanılan Tapu ve Kadastro bilgileri kalkınma plan ve programlarında verilen hedeflere uygun olarak üretilmesi elbette devam edilecek ve tesis kadastro kısa zamanda tamamlanacaktır.

Ancak;

Bilgi toplumu olma yönünde dünya yarış içinde, zaman çok değer kazanmıştır.

Toplumun dinamik yapısına paralel olarak insanlardan toprağı kullandığı müddetçe Tapu ve Kadastro hizmetleri de devam edecektir.

Dünyada ve özellikle gelişmiş ülkelerde geleneksel belge arşivi yerini bilgi sistemlerine hızla terketmektedir. Modern devlet olmanın şartalarından biri de bilgileri güncel tutmak bu bilgilere hızlı ulaşacak ve değerlendirecek sistemleri kurmak ve işletmektir.

Bu sebepledir ki milyonlarla ifade edilen Harita Tapu ve Kadastro bilgilerinin otomasyonu günümüzde yapılması gereken bir hizmet olarak gündemimizde yer almış bulunmaktadır.

Harita Tapu Kadastro sektöründe gündemde bulunan hizmetler nelerdir. İmkanlarımız nedir?

Sorunlar nelerdir. Sorunlarla başetmek için yaklaşımlarımız nedir ne olmuştur. Seçkin topluluğunuza bu konulardaki düşüncelerimi ve yapılanları bildirmek istiyorum.

Cumhuriyetin kuruluşundan günümüze kadar, Harita Tapu Kadastro hizmetleri devlet bütçesinin tahsis edilen ödenekle yürütüle gelmiştir.

Bildiğiniz gibi; 1973 yılında konulan tescile konu harita ve planlar yönetmeliğı ile bir kısım hizmetlerin ilgililerince yaptırılması uygulanması başlatılmıştır. Bu uygulama ile yaklaşık 1600 mühendislik bürosu ülkemizde faaliyet alanı bulmuştur. Meslek çevresindeki işsizliğe de bu uygulama değerli bir çare olmuştur. Bu uygulamanın yürürlüğe konulmasını sağlayanları buradan şükranla anarak kutlamak istiyorum.

Gündemimizde bulunan hizmetlere gelince,

- * 135 bin KM'lik alanda tesis kadastro hizmeti.
- * 70 bin KM'lik alanda standart topoğrafik harita hizmeti.
- * Ülke genelinde yüzeyağı sıklaştırma hizmeti.
- * Ülke genelinde tesis kadastrounun yeniye uyarlanması ve Tapu Kadastro hizmetlerinin otomasyonu.
- * İsteğe ve ihtiyaca bağlı olarak yürütülmesi gereken Harita Tapu Kadastro hizmetleri olmak üzere 5 ana başlıkta bu hizmetleri toplamamız mümkün bulunmaktadır.

Gündemimizde bulunan bu hizmetlerimize karşılık imkanlarımız nelerdir. Bu hususlara kısaca değinmek istiyorum.

- * Sayıları 20 binlere varan nitelikli insan gücü var.
- * Sayıları 10 binlere varan klasik donanım, sayıları 3 binlere varan bilgisayar ve bilgisayar destekli donanım var.
- * Köklü deneyim de var.

Sorunlar nelerdir.

Harita Tapu Kadastro hizmetlerine genel bütçeden ayrılan pay yetersizdir. Sorunlardan biri ve en önemlisi de budur. Sorun finansman sorunudur. Bu sorunla başetmek için yaklaşımımız ne olmuştur, ne yaptık. Bu konuda sizlere bilgi vermek istiyorum.

Bu sorunlara başetme çaresini ararken yaklaşımımız şu olmuştur;

Devlet yapacak yerde değil yaptıracak yerededir. Devlet yönlendirecek, dengeleyecek, destek verecek ve denetleyecek yerde olmalıdır. Bu yaklaşım ile tesis kadastroundan sonra gelen hizmetlerden talebe bağlı olarak yapılanların genel bütçeden karşılanması uygulanmasına son verilmiştir. Bu hizmetlerden bir kısmının genel müdürlüğüm döner sermaye işletmesince bedeli karşılığında yapılması uygulaması başlatılmıştır. Bir kısmı da tescile ilişkin harita ve planlar yönetmeliği çerçevesinde yapılmak üzere özel sektöre devredilmiştir.

Uygulama başarılı olmuştur. Uygulamadan çok değerli sonuçlar alınmıştır. Finansman sorun olmaktan çıkarılmıştır. Bu tarihi uygulamada görev alan mesai arkadaşlarımı ve uygulamaya destek veren odamız merkez ve şubeleri ile temsilciliklerini ve meslektaşlarımı içtenlikle kutlarım.

Ülkemizin ve dolayısıyla mesleğimizin gündeminde olan sorunlardan biri de işsizliktir.

İşsizliğin Harita-Tapu Kadastro meslek çevresine yansıyan bölümünün çaresi, haklı olarak sektörde temel kurum olma durumunda olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden beklenmektedir.

Bu konudaki çalışmalarımızı da bilgilerinizi sunmak istiyorum.

* Taşınmaz mallara ilişkin işlemlerde aracılık eden kişilerin yapacakları hizmete kamu hizmeti niteliği kazandıracak yeni bir düzenleme yapılmıştır. Hazırlanan tasarı ile yeni bir meslek grubu oluşturularak hizmete nitelik kazandırılmakta ve Harita Tapu Kadastro meslek çevresine küçümsenmeyecek yeni bir iş alanı açılmaktadır.

Ayrıca;

* Devlet bütçesine yük getirmeden bulunacak kaynakla gündemdeki hizmetleri özel sektör imkan ve gücündende yararlanarak yaptırmak ve bu suretle istihdam alanı açmak düşüncesinden hareketle, Genel Müdürlüğüm döner sermaye işletmesinden elde edilecek kaynağın bu alanda da kullanılmasına imkan verecek yasal düzenleme yapılmıştır. Hazırlanan tasarı yürürlüğe girdiği takdirde ülkemizde ve dış ülkelerde Genel Müdürlüğüm ve Türk özel sektörü daha yaygın ve daha etkin hizmet yapma imkanına kavuşmuş olacaktır.

Sayın konuklar, Değerli meslektaşlarım;

Genel Müdürlüğümdeki faaliyetlerin bir kaçına daha temas ederek sözlerimi tamamlamak istiyorum.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü birimleri arasında faks ile haberleşme ağı kurulması çalışmaları devam etmektedir. Haberleşme ağı kurulduktan sonra, vatandaşlarımız ve ilgililer ihtiyaç duydukları bilgi ve belgeleri bulundukları yerdeki birimlerimizden temin etme imkanı bulacaktır.

Ayrıca kullanıcıların ihtiyaç duyacağı kadastro bilgi ve belgelerinin Genel Müdürlüğümüz Mahali birimlerinden de temin etmesine imkan verecek düzenlemelerde yapılmıştır.

Genel Müdürlüğümüzde örnek bölgeler seçilerek otomasyon çalışmaları başlatılmıştır. Bu uygulamaya Tapu Kadastro hizmetlerinin yoğun olduğu bölgelerde öncelik verilerek devam edilecektir.

Kamu kurum ve kuruluşlarının üniversitelerle işbirliği yapması gerektiği hususundaki samimi inancımı burada tekrar etmek istiyorum. Ancak; 1992 yılında bu inancım düşüncede kalmıştır. 1993 yılında; Genel Müdürlüğüm üniversitelerle işbirliği konusundaki projelerini hayatiyete geçirmesi için, bütün imkanlarını kullanacağını burada ifade etmek isterim.

Bugüne kadar üniversitelerimizden büyük destek gördük. Üniversitelerimizin yöneticilerine ve öğretim üyelerine huzurlarınızda bu vesile ile teşekkürü bir boş bilirim.

Sayın konuklar, Değerli meslektaşlarım;

Amacımız; ülkemizin imkanlarını en uygun şekilde kullanarak meslek mensuplarımızın ve vatandaşlarımızın beklentilerini asgariye indirerek hizmet yapmaktır.

Beni sabırla dinlediniz. Hepinize teşekkür ederim. Hepinize saygılarımı sunarım.

BİLDİRİNİN TARTIŞMASI

OTURUM BAŞKANI- Tapu Kadastro hizmetlerinin yaygınlaştırılması ve iyileştirilmesi konularında engin tevazu içerisinde bize verdiği sevindirici bilgilerden, haberlerden dolayı Sayın Genel Müdür Yüksel Akın'a teşekkür ederiz, bu faaliyetlerinde kendilerine başarılar dileriz. Acaba bu konularda Sayın Akın'a soru sormak isteyen var mı? Buyurun Sayın Arif Delikanlı. Normal süremizi biraz aştı; onun için sorularımızda ve cevaplarımızda bu hususu dikkate alırsa sayın arkadaşlarım çok iyi olacak.

ARIF DELİKANLI- Kısa sormaya çalışacağım. Sayın Genel Müdürün açıklamaları arasında, belki dikkatimden kaçmış olabilir, kaçtıysa lütfen beni

bağışlasın; Türkiye ilk tesis kadastrounun hiç değilse yaklaşık olarak ne zaman biteceğine ilişkin bir şeyleri var mı, projeksiyonları?

Bir başka olay da, Türkiye’de ilk tesis kadastrou bence, hepimizce senelerdir söylenir, eksik yapılmaktadır. O eksikliği, kadastrounun ileride vergi için bir takım öğelere taşınması istenmiştir. Yüksel bey de hatta bu talebi gençlik döneminde biliyorum savunmuştur; ama bir türlü olmamıştır bu. Yani, arazinin hudutlarını, arazinin malikini, komşularını ve işte miktarını tesbit etmişizdir; halbuki vergiye esas olacak niteliklerini de belirlemek, ilk tesis kadastrounun önemli bir ögesidir. Bu eksik kalmıştır. Acaba bundan sonra devam edeceğimiz, ülkemizin kadastrounda bu boyutta, yapacağımız yeni kadastro -eskisinin üzerinde durmuyorum- yeni kadastro bu boyutta dikkate alınabilir mi?

ORHAN ÖZKAYA- Efendim, aynı konuda bir ilave yapabilir miyim?

OTURUM BAŞKANI- Buyurun. Eğer ilgiliyse ikisine birden cevap vermek üzere.

ORHAN ÖZKAYA- Öncelikle Sayın Başkanımızı ve Oda Yönetimimizi, bu kadar keyifli bir kurultay düzenledikleri için tebrik ederim.

Sayın Genel Müdüre iki konu yöneltmek isiyorum. Birincisi, konuşmalarından yakalayabildiğim kadarıyla, Avrupa’nın bazı ülkelerini aydınlatacak kadar güzel arşivimizin olduğunu tesbit ettim. Bu arşiv müze olarak halkımıza sunulmasının öneriyorum, mümkünse. Biz, Tapu Kadastro Binası içerisinde sıkışmamalıyız; madem şeffaf bir yönetimimiz var ülkemizde; öyleyse tapu kadastro bilgilerinin de şeffaflaşması gerekir. Ben gizliliğe karşıyım, paftanın mühürlenmesine karşıyım. Ozalit paftanın, özellikle mühürlenmesine karşıyım; ama Sayın Genel Müdürüm tabii amirim olduğu için, bu kadar da özgür konuştuğum için beni bağışlasınlar. Demokratik bir insan olması nedeniyle cesaret alabildim. Başka karşı olduğum şeyler de var, ama onları şimdi söylemeyeceğim.

A.YÜKSEL AKIN- Ne zaman söyleyeceksiniz?

OTURUM BAŞKANI- Teşekkür ederiz Sayın Özkaya.

ORHAN ÖZKAYA- Başka karşı olduğum şeyler de, özellikle efendim; ben, mesleğin sınırlandırılmasına karşıyım. Bırakalım özel sektörümüz de tesis kadastrouna omuz versin, aplikasyonu onlar da yapabilsin. Dün bir arkadaşım burda ilettiler, bir mühendis arkadaşım, “Ben serbest mühendis aplikasyon yaptım. Vatandaş bana geliyor aplikasyon yaptırıyor. Kontrolü siz mi yapacaksınız?” dedi. Bence, kontrole da gerek yok. Eğer, mühendis arkadaşım aplikasyon yaptıysa, bırakalım yapsın. Neden yapsın? Diğer ülkelerde bu işleri şirketler yapıyor, kontrolünü de gene şirketler yapıyor. Devlet mümkün olduğu kadar çekiliyor.

Gene aplikasyon işlerinin pahalı olduğunu düşünüyorum ve bu tartışmayı daha önceki toplantıda da dile getirdim, not alındı. Bugün veya bu kurultayda dün dile getirecektim, şimdi fırsat verdiği için Genel Müdürüm getiriyorum; aplikasyon ücreti pahalı bence, 500 bin lira. Yani, açık yüreklilikle söylüyorum.

A. YÜKSEL AKIN- Sana yetki verdim, düzelt bu işi.

ORHAN ÖZKAYA- Neden pahalı? Ben bunu ucuza yaptırabilirim. Mahkeme ve vilayet kanalıyla, mahkemelere yer tespiti yaptırarak, 150-200 bin liraya ben yer tespitini mahkeme kararı olarak yaptırabilirim. Diğer de, men-i müdahale yoluyla gene yer tespitini 100 bin lirayı geçmemek üzere yaptırabilirim. Bunların hepsi kuvvetli aplikasyonlardır.

Bunun dışında, Arif ağabeyinin konuşmasına ilaveten, bu kadar güzel düzeyde teknolojiyi gözlerimizin önüne seriyoruz. Mesleğimizin nirengi noktaları, bilim adamlarımız burada bizleri aydınlatıyorlar. Onlar bizim kıvancımız, burçlarımızdaki bayraklarımız. Ama, tesis kadastrounu, eğer bu sistemle devam edersek; 1952 yılından beri 20'şer yıl geçerek, ne zaman bir başka 20 yıl bitecek diye soru sorarız. Bu teknolojiye yasal prosedürü uydurabilirsek, onu da teknolojiye uyarlayabilirsek, bitirebiliriz. Bu sistemle bitiremeyiz arkadaşlar. Bu tasarruf sistemiyle, hukuksal sistemle, tutanak sistemiyle bu iş bitmez. Ama doğru söylüyorum, ama yanlış söylüyorum; ben buna inanıyorum. Ben diyorum ki, bilgisayar çağında kalkıpta bir gayrimenkulün, 1300 tarihli geldisine inmeye gerek yok. Son malikini tespit edelim, bu malikin baba adını, mirasçılarını, vesairesini bilgisayarımıza aktaralım.

OTURUM BAŞKANI- Sayın Özkaya, biraz daha kısa şey yapabilir misiniz lütfen efendim.

ORHAN ÖZKAYA- Peki efendim. Demek istediğim bunlar efendim, teşekkür ederim.

OTURUM BAŞKANI- Biz teşekkür ederiz. Başka soru var mı efendim, hepsini birden belki, birbiriyle ilgili olabilir.

A. YÜKSEL AKIN- Bana hiç soru sorulmayacak diye düşünmüştüm, ama zor kurtaracağım.

OTURUM BAŞKANI- Buyurun, isminizi de anons eder misiniz?

MUSTAFA TARTAR- Sayın Genel Müdürümden bir konuya açıklık getirmesini istiyorum.

A. YÜKSEL AKIN- Nerede çalışıyorsun, onu da söyle bari.

MUSTAFA TARTAR- Konya Karatay Kadastro Müdürü, Konya Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Şubesi Sekreteriyim.

Efendim; Türkiye'deki kadastro müdürlüklerinde, bilhassa serbest çalışan sayın meslektaşlarımızın kontrol uygulamalarında farklı sonuçlar, farklı uygulamalar vardır. Her müdüriyette ayrı bir kontrol sistemi uygulanıyor ve ayrı bir proje istenmektedir. Örneğin, bir müdüriyette, şu anda 19 sayılı genelgemizde belirtildiği gibi dosya sistemi istendiği halde, şu anda bazı müdüriyetlerde yine eskisi gibi uzun projeler istenmekte, hatta bilgisayar çıkışlı yüzölçümler veya diğer veriler kabul edilmektedir.

Bir diğer konu yine, kadastro müdürlüklerindeki hangi memur arazi kontrolüne gidiyorsa, o memurun istediği şekilde bir kontrol yapılıyor; Örneğin, 20 tane poligon atıldıysa hepsi bakılacak gibi. Yani, her memur kendi sistemi yaratılmış gibi bir intiba var.

Bunu sadece Konya bölgesinin meselesi olarak söylemek istemiyorum Sayın Genel Müdürüm, Türkiye'nin diğer bölgelerindeki kadastro müdürlükleri ve serbest çalışan bütün arkadaşlarla irtibatımız olduğu için söylüyorum. Genel Müdürlüğümüz bir kontrol sistemi üzerinde bir çalışması var mı? Örneğin, bir İller Bankasındaki bir mühendis arkadaşım kontrole gittiği zaman nelere bakılacağını bilmektedir. Ben, Genel Müdürlüğümüzün bu uygulamaları içeren bir kontrol sistemi çalışmasının yapıp yapılmadığını öğrenmek istiyorum.

A. YÜKSEL AKIN- Ben, izin verirseniz Sayın Başkanım, Mehmet Doğan, elini çabuk tut. Değil mi efendim, tamam. Hayır elinizi çabuk tutun.

HAKKI KÖK- Sayın Genel Müdürümüz teşkilatın teknik donanımları üzerinde konuştu. Acaba bu teknik donanımları kullanacak olan personelin ekonomik ve sosyal imkanları açısından bir çalışmamız var mı?

OTURUM BAŞKANI- Sayın Akın, buyurun efendim cevaplarınızı verin.

A. YÜKSEL AKIN- Enterasan, sayın arkadaşlarım, hep benim teşkilatımdan beni sıkıştırdı burada, ama iyi yaptılar.

Hemen, tersten, Doğan ben sizden rica ediyorum, sanıyorum Mustafa Tartar arkadaşım da istiyor, o standart çalışmasını, anlamam, imzadan geçsin, yani şeye konsun ülke genelinde. Ben öyle anladım, öyle algıladım.

Sayın Özkaya arkadaşımız, "İşte, arşivimiz müze olarak kullanılсын; aplikasyon özel sektöre, hatta hatta kontrolü da verilsin".

Arkadaşlar, yola çıktık, baştan söyledim; devlet yapacak yerdedir, bir şeyi sindire sindire yapacaksınız. Tepki alırsınız. bir ara, hafızalarınızı lütfen yoklayın, yeminli işte inşaat veya diğer mühendislik büroları kurulsun... Ve yüksek yargı organı iptal etti. Sindire sindire gideceğiz, yavaş yavaş gideceğiz. Evet bunun devamı bu. Devlet, tekrar edeyim, yönlendirecek yerdedir, bununda elbette zamanı gelecektir.

İşte mahkeme kararlarıyla, işte yasal çerçevede kalarak aplikasyonlar yapılıyor. Arkadaşlar, bu bir rekabet meselesidir, bu bir piyasa meselesidir. İşte buyurun; eğer vatandaş yargı organına başvurup da yaptııyorsa, bu yasal bir belge ise, ucuza da yaptııyorsa varsın yaptırsın arkadaşlar, hiç şeyimde değil. Yeterki o belgenin bir geçerliliği olsun. Bu birim fiyatları, bu uygulama, bu, Allah kelamı değil. Affınıza sığınırım, revize edilir, değiştirilir, hatta... İşte Bölge Müdürüm, yani Özkaya, o da görevli, sanıyorum dün görevi aldılar. Bu arada da revize de yapacağız, tekrar düzenleyeceğiz. Hiçbir şeyin doğru yaptığımız iddiasında da değilim, başladığımız iddiasındayım.

İşte "Müze olarak kullanılsın", bunu da ilgili arkadaşım not alsın, zaten bir düşüncemiz var bu konuda, sergileme konusunda, o arkadaşım da not alsın; bu işi biraz daha çabuklaştıralım.

Evet, sayın Delikanlı'ya gelelim. "Ne zaman bitecek bu tesis kadastro su?" Gündemlerde hep bu soru soruldu. Büyük Millet Meclisinde geçtiğimiz 1992 yılında bu soru sorulmadı arkadaşlar. bir yerlerden yaklaştık, gündemdeki işlerden yaklaştık, bu soru sorulmadı. Ama tesis kadastro suyla bağetmemiz gerekir. Ben söylüyorum, eğer imkanlarımızı iyi kullanabilirsek, imkan verilirse demiyorum arkadaşlar, bir perspektifte ve kafamdakini söylüyorum, 2000'li yılda bu iş bitmesi gerek, 2000. 7 senede biter bu. Hiç şey yapmayın. 2000 yılları diyorum, 1993 yılındayız, biter. 135 bin kilometre kare kaldı. Hiç şeyimizde değil. 15-16 bin köy kaldı, 10 bini orman ilişkili köy. Aslında bu işin sonuna geldik, hiç şeyimde değil.

Evvela ihtiyaç olarak bu istenecek, bu talep olacak, ihtiyaç olacak. Yani 2000'li yılda bununla başedeceğiz. İşte kafanızdan bir hesap yapın, 10 bin kilometre kare, diyelim ki 1993'te başladı, 10 bin; yüzde 20 artış sağladığınız zaman bu iş biter. Ortalamasını alın, 70 bin - 100 bin kilometre kare eder; biter bu yani. Sorun değil zaten, hizmet sorun olmaz. 2000'li yılları diye bir hedef alalım, yoksa bölüp çaptığımız zaman 2020 yıllara da gider. Ben böyle diyorum, böyle düşünüyorum. 2000'li yıllarda hayattaysam, "Sen yanlış konuştun, o zaman iyi bir hava buldun, bunu söyledin..." Bunun da şeyi altına girdim, onu da söyleyeyim size. Peşin kendimi de mahkum ettim; ama, bu iş biter, 2000 yılında biter.

"Vergiye esas olacak bir düzenleme..." onu da arkadaşlarım not alsın, vergiye esas olacak bir düzenleme de yaparsak, bu "2000 yılı" sözümü de geri çekelim; yalnız, ilgili arkadaşlarım not alsın, onu da bir inceleyelim, bakalım bir şey varsa onu da gündeme getirelim, ülkemizin meselesiye...

Efendim, ben tekrar teşekkür ediyorum. Sabrınızı taşırdım hepinize saygılarımı sunuyorum.

OTURUM BAŞKANI- Efendim, Tapu Kadstro Genel Müdürlüğünün faaliyetleri tabii hizmetimizin çok önemli odağı, ne kadar konuşsak, ne kadar tartışsak, sorular sorsak, cevaplar alsak bitirmek mümkün değil. Sayın Genel Müdürümüze çok teşekkür ederiz hem verdiği bilgiler için, hem cevaplarda da verdiği müjdeler için.