

ORMANLIK ALANLARIN ZAMANSAL DEĞİŞİMİNİN KADASTRO ÇALIŞMALARINA ETKİSİ

M. Atasoy, C. Bıyık, O. Demir

Karadeniz Teknik Üniversitesi, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği Bölümü, Trabzon,
amustafa@ktu.edu.tr, biyik@ktu.edu.tr, osmand@ktu.edu.tr

ÖZET

Türkiye’de kadastro çalışmaları şehir merkezlerinde büyük oranda tamamlanmış olmakla birlikte, kırsal alandaki çalışmalar halen devam etmektedir. Köylerde ve kasabalarda kadastro çalışmalarının gecikmesinde, orman-mülkiyet uyumsuzluklarının payı büyüktür. 1945 yılında 4785 sayılı kanun ile özel ve tüzel kişilerin elinde bulunan ormanlar -küçük istisnalar dışında- devletleştirmiştir. Bundan dolayı, ormanla ilişkili konuma sahip yerleşim birimlerinde, kadastro çalışmaları sırasında, araziler üzerinde orman örtüsü bulunan parsellerin büyük bir kısmı devlet ormanı olarak tespit edilmektedir. Diğer taraftan, devletleştirme döneminde tarım alanı olarak kullanılan bazı araziler üzerinde zamanla oluşan orman örtüsü nedeniyle, kadastro sırasında bu parsellerin büyük bir kısmının devlet ormanı olarak tespiti yapılmaktadır. Dolayısıyla, ormanları koruyan insanlar bir nevi cezalandırılırken, orman örtüsünü kaldıran insanlar ise ödüllendirilmiştir. Bunun sonucunda da, kadastro çalışmalarına ve Devlete olan güven azalmakta ve kadastro hizmetleri istenmeyen hizmet konumuna sokulmaktadır. Bu yüzden, bu bölgelerin halkı kadastro çalışmalarına büyük tepki göstermektedir.

Yaşanan bu sorunlar yüzünden, kadastro çalışması henüz başlamamış bazı ormanla ilişkili yerleşim alanlarında arazisi olan bazı vatandaşların arazisini kurtarmak için, parselleri üzerindeki orman örtüsünü kaldırma yoluna gittiği görülmektedir. Böylece, ormanın yerini sahiplenmek uğruna, yasal ve yasal olmayan yollarla yapılan mücadelelerden en büyük zararı ağaçlar görmektedir. Bu amaçla, sorunlu üç pilot bölgede mülkiyet analizi yapılmıştır. Bunun için, 1955, 1973, 1982, 2002 yıllarında çekilen hava fotoğraflarının dijital fotogrametri tekniğiyle değerlendirmesi yapılmıştır. Bu değerlendirme sonucunda farklı tarihli hava fotoğrafından orman niteliği taşıyan alanların sınırları $\pm 1-1.5m$ duyarlılıkla belirlenmiştir. Bu çalışmada, zamansal değişime uğrayarak devlet ormanı sayılan ya da hak sahipleri adına tespiti yapılarak dava açılan parsellerin üzerindeki orman örtüsü değişimi belirlenerek kadastroğunun gecikmesinin sebep olduğu olumsuzluklar tartışılmıştır.

Anahtar Kelimeler: Kadastro, Orman mülkiyeti ve Kadastrocu, Arazi kullanım değişimi, Dijital Fotogrametri