

İmar Barışı/Affi Uygulamasının Değerlendirilmesi ve Uzungöl Örneği

Orhan Mataracı^{1,*}

¹Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Bakanlık Müşavirliği, Eskişehir.

Özet

Türkiye’de 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış ruhsatlı ya da ruhsatsız, yapı kullanma izin belgesine sahip olan ya da olmayan her türlü yasal denetleme dışında yapılmış yapının “imar barışı” adı altında yasal hale getirilebilmesi amacıyla 18 Mayıs 2018’de yürürlüğe giren 7143 Sayılı Kanunun 16. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’na geçici 16. madde eklenmiştir. 3194 sayılı Kanuna ilişkin olarak 6 Haziran 2018 tarihinde yürürlüğe giren 30443 sayılı “Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliği” gerek kapsamı gerekse içeriği nedeniyle üzerinde tartışılacak birçok konuyu da gündeme getirmiştir. Kanunun yürürlüğe girmesi ile yapı sahipleri tarafından fırsat olarak nitelendirilen bu düzenlemedeki süreç, Türkiye’nin çok önemli bir imar problemi olan kaçak yapılaşmanın sona erdirilmesi için bir çözüm olup olamayacağı gelecek yıllarda daha belirgin hale gelecektir. Bu çalışma iki bölümden oluşmaktadır. Önce genel olarak söz konusu düzenlemenin imar ve mülkiyet açısından ne anlama geldiği, yapı sahiplerini ve kent sakinlerini bu “İmar Barışı/Affi” süreci ile nelerin beklediği üzerinde durulacaktır. Bu bağlamda sürecin işleyiş biçimine bakılarak imar barışının uygulama süreci ile kent ve vatandaşı nasıl etkilediği ortaya konulacaktır. Daha sonraki bölümde ise bu etkilerin neler olduğunu analiz edebilmek için Türkiye geneli ve Trabzon ili çaykara ilçesinde bulunan Uzungöl mahallesine ait sayısal veriler (tapu-kadastro, yapı, imar, uydu görüntüleri vb.) entegre edilerek analizler yapılmış, tematik haritalar elde edilmiştir. Çalışmada Uzungöl ‘ün kullanılması nedeni, Uzungöl ‘ün Doğal sit, Tabiat Parkı, Özel Çevre Koruma ile Turizm Gelişim Alanı statülerine sahip tüm bu koruma kararlarına rağmen “Koruma Amaçlı İmar Planı” olmayınca kaçak yapılar, imar kirliliği ile ülkemiz gündemine gelmiş olmasıdır.

Anahtar Sözcükler

İmar Barışı/Affi, Yapı Kayıt Belgesi, Koruma Amaçlı İmar Planı, Tematik Harita

* Sorumlu Yazar: Tel: (0532) 6759361

E-posta: orharita@gmail.com (Mataracı O.)